



Istrien, Kaštelir, Modernes Erdgeschosshaus mit 95 m² und Innenhof zu verkaufen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 463,917.59

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	28.08.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Kaštelir-Labinci, Labinci.

Zum Verkauf steht ein modernes eingeschossiges Reihenhauses in ruhiger Lage von Kaštelir-Labinci, ca. 11 km von Poreč und 7 km vom Meer entfernt.

Das Haus verfügt über eine geschlossene Wohnfläche von 88,4 m² sowie eine Terrasse von 6,9 m². Es befindet sich auf einem Grundstück von 215 m² und verfügt über einen eingezäunten Hof von ca. 120 m² sowie zwei Parkplätze.

Der funktionale Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, eine großzügige offene Küche mit Ess- und Wohnbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC, eine Terrasse und einen Abstellraum.

Das Haus ist mit Fokus auf modernes Design, hohe Decken und helle, luftige Räume konzipiert, was zusätzlichen Komfort und ein Gefühl von Luxus vermittelt.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage und sorgt so für ganzjährigen Wohnkomfort.

Die Immobilie bietet einen Panoramablick auf die Natur und ist dank der ruhigen Lage sowie der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ideal für Familienwohnen, Urlaub oder als Investition geeignet.



Geplante Fertigstellung: 09/2026.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Kontakt für diese Immobilie: Vito, ...

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ID CODE: 16015

Vito Glavičić

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	95 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/BBRY-T121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	306790
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

