



Istrien, Kaštelir, Modernes Erdgeschosshaus mit 92 m² und Pool zu verkaufen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 470,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	28.08.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Kaštelir-Labinci, Labinci.

Zum Verkauf steht ein modernes eingeschossiges Reihenhauses mit Pool in ruhiger Lage in Kaštelir, Labinci, nur ca. 11 km von Poreč und 7 km vom Meer entfernt.

Das Haus verfügt über eine geschlossene Wohnfläche von 90,6 m² sowie eine Terrasse von 1,5 m². Es befindet sich auf einem 492 m² großen Grundstück und verfügt über einen eingezäunten Garten von ca. 400 m², einen 31 m² großen Pool sowie zwei Parkplätze.

Der funktionale Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, eine großzügige Küche mit Essbereich und Wohnzimmer im Open-Space-Konzept, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC, eine Terrasse sowie einen Abstellraum.

Das Haus wurde mit Fokus auf modernes Design, hohe Decken und lichtdurchflutete Räume konzipiert, was den Komfort und das luxuriöse Wohngefühl zusätzlich unterstreicht.

Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage, wodurch ein angenehmer Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet ist.

Die Immobilie bietet einen Panoramablick auf die Natur und ist dank der ruhigen Lage sowie der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ideal für das Familienleben, als Ferienimmobilie oder als Investition



geeignet.

Geplanter Fertigstellungstermin: September 2026.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Kontakt für diese Immobilie: Vito, ...

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ID CODE: 16017

Vito Glavičić

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	92 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/BBRY-T123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	306788
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

