



Korčula, Vela Luka, Haus mit Apartments direkt am Meer zu verkaufen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,087,629.16

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Vela Luka
Veröffentlicht:	28.08.2026
Beschreibung:	
Location:	Dubrovačko-neretvanska županija, Vela Luka, Vela Luka.

In attraktiver Lage direkt am Meer in Vela Luka befindet sich dieses großzügige Apartmenthaus, das eine hervorragende Gelegenheit für eine touristische Investition oder einen privaten Rückzugsort auf der Insel Korčula bietet. Die Immobilie verfügt über 281 m² Wohnfläche sowie weitere 370 m² gepflegte Außenfläche und umfasst insgesamt sechs Wohneinheiten mit Panoramablick auf das Meer und den Ort. Das Objekt besteht aus: • einer Zwei-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen und separater Küche, • zwei Ein-Zimmer-Apartments mit großen Terrassen und Meerblick, • zwei Studio-Apartments, • sowie einem großzügigen Apartment im Erdgeschoss mit verglastem Aufenthaltsraum und einer 11 x 3 m großen Terrasse. Alle Apartments haben Meerblick und Blick auf Vela Luka. Alle Einheiten sind klimatisiert, während ein Teil des Hauses zusätzlich über eine Zentralheizung verfügt, die auf das gesamte Gebäude erweitert werden kann. Weitere Ausstattungsmerkmale: • privater überdachter Parkplatz für 5 Fahrzeuge mit Videoüberwachung, • Solaranlage mit 12 kW Leistung, • Wasserspeicher mit einer Kapazität von über 100.000 Litern, • gepflegter Garten und großer Grillbereich, • gemeinsamer Freizeitbereich mit Tischfußball und Dart, • Bootsgarage direkt am Strand sowie eigener Liegeplatz. Das Nebengebäude umfasst zusätzliche Abstellräume, eine Küche, Badezimmer, Waschküche sowie einen Technikraum mit Solarsystemen und einem 500-Liter-Boiler. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2010 renoviert, während Apartment Nummer 3 im Jahr 2025 vollständig modernisiert wurde. Dank der hervorragenden Lage direkt am Meer, der funktionalen Raumaufteilung und der ausgezeichneten Infrastruktur stellt diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für eine erfolgreiche touristische Nutzung oder eine private Oase an



der Adriaküste dar. Für weitere Fragen oder zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Provision an. Kontakt: Ivan, ...

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ID CODE: 15992

Ivan Jelaska

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Zustand: Renoviert

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	281 m ²
Grundstücksgröße:	360 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/BBRY-T136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	306015
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

