



Zadar, Visočane, modernes Haus mit Pool und Wellnessbereich



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 830,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Veröffentlicht:	28.08.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Poličnik, Visočane.

Moderne Villa mit Pool und Wellnessbereich in ruhiger Lage im Hinterland von Zadar

Im Ort Visočane bei Zadar, in einer außergewöhnlich ruhigen Lage umgeben von Natur und Privatsphäre, befindet sich diese luxuriöse freistehende Villa mit moderner Architektur, nur 5,8 Kilometer vom Meer entfernt. Diese elegante Neubauvilla mit einer Wohnfläche von 160 m² befindet sich auf einem Grundstück von 427 m² und stellt die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Design, hochwertiger Ausstattung und Funktionalität für ganzjähriges Wohnen oder hochwertige touristische Vermietung dar.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und wurde so konzipiert, dass Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbunden werden. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Open-Space-Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer sowie einer großen Terrasse, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, zwei modern eingerichtete Badezimmer sowie eine zusätzliche Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft und das Grün.

Wellnessbereich und hochwertige Ausstattung

Einen besonderen Wert erhält diese Immobilie durch ihre Ausstattung, die das Gefühl eines privaten Luxusresorts vermittelt. Der angelegte Garten umfasst einen beheizten Pool mit 32 m² und Wärmepumpe, eine Außen-Sommerküche ideal für den mediterranen Lebensstil sowie einen privaten



Wellnessbereich mit Sauna und Jacuzzi.

Sowohl der Innen- als auch der Außenbereich wurden mit Fokus auf moderne Ästhetik und hochwertige Materialien gestaltet. Alle Flächen sind mit elegantem Mikrobeton versehen, der der Immobilie einen modernen und anspruchsvollen Charakter verleiht. Möbel, Beleuchtung und Sanitäranlagen wurden sorgfältig ausgewählt, um höchsten Ansprüchen an luxuriöses Wohnen gerecht zu werden.

Vollständig ausgestattet und bezugsfertig

Die Villa wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft, sodass dem zukünftigen Eigentümer ein sofortiger Einzug oder die Fortführung der touristischen Vermietung ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht wird. Für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgen Toshiba-Klimaanlagen in allen Räumen, ergänzt durch Fußbodenheizung und elektrische Heizkörper für maximalen Komfort auch während der Wintermonate. Zur Immobilie gehören außerdem zwei private Parkplätze.

Diese Villa stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die ein modernes Zuhause in ruhiger Umgebung nahe Zadar suchen, sowie eine sichere Investition in den Luxustourismus mit großem Renditepotenzial.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Kontakt für diese Immobilie: Ivan, ...

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ID CODE: 15987

Ivan Jelaska

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Zustand: Renoviert

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	165 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/BBRY-T139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

305717

