



ISTRIË, MOTOVUN - Authentiek stenen huis met zwembad



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Istrien
Stadt: Motovun
Veröffentlicht: 29.08.2026
Beschreibung:
Location: Istarska županija, Motovun, Motovun.

ISTRIEN, MOTOVUN – Ein einheimisches Steinhaus mit

Swimmingpool Im nördlichen Teil Istriens, oberhalb des Tals des Flusses Mirna, auf einem kegelförmigen Hügel 277 Meter über dem Meeresspiegel liegt die berühmteste und attraktivste mittelalterliche Stadt Istriens – Motovun hat bis heute sein mittelalterliches Aussehen bewahrt. Die Stadt selbst ist in drei Teile geteilt und ihre Besonderheit sind zwei Mauerreihen. Die längste Treppe Kroatiens mit 1052 Stufen führt in die Stadt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten können Motovun und seine Umgebung zahlreiche Weinberge und berühmte Winzer sowie Freizeiteinrichtungen vorweisen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelpflücken, Trüffelsammeln, Angeln, Paragliding, Freeclimbing, Kanufahren usw. ermöglichen. In dieser schönen Zeit ist es oberhalb von Motovun möglich, mit einem Heißluftballon zu fahren. Die bekannteste Veranstaltung, die Ende Juli in dieser Stadt stattfindet, ist das Motovun Film Festival. Ein charmantes Haus im autochthonen istrischen Stil befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe des märchenhaften Motovun. Das Haus ist 115 m² groß und verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Toilette. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im zweiten Stock ein Hauptschlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Der Hof umfasst 350 m² und ist wie das Haus im traditionellen istrischen Stil eingerichtet. Vor dem Haus gibt es einen Bereich zum Entspannen, einen Swimmingpool, ein Sonnendeck, einen überdachten Bereich für



die Sommerküche und einen Kamin, ideal für sommerliche Zusammenkünfte. Dank der Lage vor dem Haus, insbesondere vom ersten und zweiten Stock, bietet sich ein herrlicher Ausblick auf die umliegenden Dörfer und Hügel. Das Haus wurde 2018 komplett renoviert und wird komplett möbliert verkauft.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 38319

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 115 m²
Grundstücksgröße: 350 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 3

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T20677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 583827



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

