



## Dugo Selo, West, 3-Zimmer-Wohnung, 63,95 m<sup>2</sup>, 1. Stock, Neubau

### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 191,211 |

### Standort

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                                           |
| Staat/Region/Provinz: | Zagreb                                             |
| Stadt:                | Dugo Selo                                          |
| Veröffentlicht:       | 29.08.2026                                         |
| Beschreibung:         |                                                    |
| Location:             | Zagrebačka županija, Dugo Selo, Dugo Selo - Zapad. |

Wir präsentieren Ihnen eine moderne 3-Zimmer-Wohnung im Bau in einem exklusiven Neubau-Wohnkomplex in Dugo Selo. Die Wohnung ist auf komfortables, sicheres und energieeffizientes Wohnen ausgelegt.

Sie besteht aus einer 9,51 m<sup>2</sup> großen Eingangshalle, einem großzügigen, offenen Wohn-/Essbereich mit Küche (24,74 m<sup>2</sup>), zwei komfortablen Schlafzimmern (8,85 m<sup>2</sup> und 7,96 m<sup>2</sup>), einem 5,27 m<sup>2</sup> großen Badezimmer, einem 2,82 m<sup>2</sup> großen Abstellraum und einer 4,80 m<sup>2</sup> großen Loggia, die ganzjährig zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen bietet.

Das Wohngebäude ist in Stahlbetonbauweise errichtet und erstreckt sich über vier Etagen, die durch einen modernen, geräuscharmen Aufzug und ein gepflegtes Treppenhaus miteinander verbunden sind. Dies gewährleistet optimale Funktionalität und Barrierefreiheit.

Besonderer Wert wurde auf Energieeffizienz und Wohnqualität gelegt. Jede Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen, die über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben wird. Zusätzliche Luft-Luft-Wärmepumpen sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen und dienen als sekundäre Energiequelle. Zur Kühlung ist die Installation moderner Wandklimageräte geplant.



Die Außenfenster und -türen des renommierten Herstellers MARLEX bestehen aus hochwertigen PVC-Profilen mit dreifach verglasten Isolierglasscheiben in einer eleganten Kombination aus Anthrazit außen und Weiß innen. Alle Fenster sind mit Aluminium-Rollläden ausgestattet, die Ausgänge zu den Loggien und Terrassen verfügen zusätzlich über ein elektrisches Steuerungssystem.

Die Sicherheit der Mieter wird durch einbruch- und feuerfeste Eingangstüren gewährleistet. Die Innenräume werden mit hochwertigen, mehrschichtigen Parkettböden ausgestattet, die für die Fußbodenheizung geeignet sind. Gemeinschaftsräume, Badezimmer und Außenflächen erhalten moderne, hochwertige Keramikfliesen.

Die Lage bietet die ideale Kombination aus ruhigem Familienleben und hervorragender Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Dugo Selo Retail Park mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Zentrum von Dugo Selo ist nur wenige Autominuten entfernt, und Zagreb ist dank hervorragender Straßenanbindung, Autobahnnähe sowie guter Anbindung an Bahn und Bus schnell und bequem zu erreichen.

Geplante Fertigstellung: April 2027.

Die Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein hochwertiges Familienleben und ist gleichzeitig eine sichere Investition mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial.

**HINWEIS:** Alle Wohnungskäufer sind verpflichtet, einen Abstellraum und mindestens einen Parkplatz zu erwerben. Je nach Verfügbarkeit können auch weitere Parkplätze hinzugebucht werden.

Parkplätze und Abstellräume werden entsprechend ihrem Anteil am Wohnungspreis berechnet.

Überdachter Parkplatz: Anteil 0,5

Nicht überdachter Parkplatz: Anteil 0,25

Abstellraum: Anteil 1.0

Sehr geehrte Kunden, die Erbringung unserer Dienstleistungen unterliegt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Preisliste für Maklerdienstleistungen finden Sie unter folgenden Links:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

[www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga](http://www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga)

ID CODE: 49548

Mirna Lukić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [mirna@dux-nekretnine.hr](mailto:mirna@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Gebaut:

2026



---

## Allgemein

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                    |
| Badezimmer:              | 1                    |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 63.95 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk Nummer:        | 3                    |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 3 |
|-------------------|---|

## Gebäudedetails

|                |    |
|----------------|----|
| Parkplatz:     | Ja |
| Anzahl Etagen: | 4  |

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T27298/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T27298/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kontaktinformation

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 680459 |
|-----------|--------|

