



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 675,233.79

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Valle del Portet
Veröffentlicht:	29.08.2026

Beschreibung:

Diese wunderschön gepflegte und sofort bezugsfertige, charmante Villa auf einer Ebene in Valle del Portet, Benitachell, ist ein ideales, pflegeleichtes Zuhause. Umgeben von attraktiven, pflegeleichten Gärten und Terrassen, bietet sie einen privaten Swimmingpool und eine Sommerküche mit eingebautem Grill – perfekt für entspanntes mediterranes Wohnen und gesellige Stunden. Ein zusätzlicher Gartenbereich bietet Potenzial für weitere Gestaltungsmöglichkeiten. Nur 2 Fahrminuten von einem großen Supermarkt und lokalen Geschäften sowie weniger als 8 Minuten vom Zentrum von Moraira und seinen wunderschönen Stränden entfernt, ist die Lage kaum zu übertreffen. Genießen Sie diese gemütliche Villa vom ersten Tag an – perfekt als Familienhaus, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

UNTERKUNFT: Offener Wohn-/Essbereich, Küche, Flur, drei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, Familienbad, Hauswirtschafts-/Abstellraum.

AUSSENBEREICH: Auffahrt, überdachte Veranda (12,21 m²), Terrassen, Gartenbeete, Sommerküche mit Grill (5,88 m²), 8 x 4 m² großer Swimmingpool, Außendusche, Treppe zu einem zusätzlichen Gartenbereich.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Diese komfortable Familienvilla zum Verkauf vermittelt sofort ein einladendes und behagliches Wohngefühl. Sie liegt ebenerdig auf einem nach Süden ausgerichteten, erhöhten Grundstück und bietet



einen ruhigen Blick über die Hügel von Cumbre mit Blick auf das Mittelmeer in der Ferne. Das Anwesen ist von der Straße aus über ein elektrisches Tor zugänglich und bietet eine Auffahrt mit Platz für drei Autos. Der pflegeleichte Vorgarten mit mediterranen Sträuchern und Kiesbeeten schafft einen einladenden ersten Eindruck. Eine kleine Treppe führt zum Haus und weiter zum Pool und zur Terrasse. Doppelflügelige Glastüren öffnen sich zur Eingangstür, die direkt in den Wohnbereich führt. Der offene Wohn- und Essbereich verfügt über einen Kamin mit Schornstein, während eine teilweise runde Balkendecke für zusätzlichen Charme sorgt. Ein Deckenventilator und eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion gewährleisten ein komfortables und behagliches Raumklima für ganzjähriges Wohnen.

Die separate, kompakte Küche ist komplett ausgestattet mit einem großen Kühl-/Gefrierschrank, einem eingebauten Elektroherd mit Dunstabzugshaube und einem Backofen. Granitarbeitsplatten werden durch elegante weiße Wand- und Unterschränke ergänzt, die viel Stauraum bieten.

Durch den Torbogen gelangt man in den Flur, der zu den drei Schlafzimmern führt, von denen eines derzeit mit zwei Einzelbetten ausgestattet ist. Alle drei Schlafzimmer verfügen über Deckenventilatoren, Klimaanlage (warm/kalt) und Einbauschränke. Am Ende des Flurs befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer en suite. Dieses ist mit einer großen, begehbaren Dusche mit zwei Regenduschköpfen, einem Waschtisch mit Unterschrank und Spiegel, WC und beheiztem Handtuchhalter ausgestattet. Das moderne Familienbadezimmer bietet eine Badewanne mit Duschvorrichtung, ein freistehendes Waschbecken und einen Waschtischunterschrank. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, viel Stauraum und dem Gaswarmwasserbereiter.

Die Villa ist in einem sehr guten Zustand und durchgehend neutral gestaltet. Alle Fenster sind doppelt verglast und mit Moskitonetzen, Rollos und Sicherheitsgittern ausgestattet. Gaszentralheizung und Klimaanlage sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen. Die Villa ist an die öffentliche Kanalisation angeschlossen.

Der Außenbereich ist angenehm überschaubar, und die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag für Sonnenschein. Vom Haupteingang gelangt man auf die überdachte Veranda mit Holzbalken, wo eine Markise an wärmeren Tagen Schatten spendet und einen schönen Platz zum Essen im Freien und Genießen des Ausblicks über das Tal bis hin zum Meer schafft.

Die Außenterrassen sind privat und uneinsehbar und bieten sowohl sonnige als auch schattige Plätze, um den Morgenkaffee zu genießen, in einem Buch zu entspannen oder ein Glas Wein zu trinken. Der nierenförmige Swimmingpool lädt an heißen Sommertagen zur Abkühlung ein, während die umliegenden Terrassen viel Platz zum Sonnenbaden und Relaxen bieten. Eine Sommerküche mit Bar, Spüle, eingebautem Grill und reichlich Stauraum und Arbeitsfläche ist ebenfalls vorhanden und somit ideal zum Kochen und für gesellige Stunden im Freien.

Von hier aus führt ein Tor zu einer hinteren Terrasse und einem Gartenbereich mit einer praktischen Außendusche. Stufen führen hinauf zu einem großen Garten mit mediterranen Sträuchern und sogar einem Feigenbaum, der eine friedliche Oase bildet. Dieser zusätzliche Gartenbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ob Sie nun einen ertragreichen Gemüsegarten, einen Sport- oder Bouleplatz, einen Kinderspielplatz oder einfach einen weiteren pflegeleichten Außenbereich zum Entspannen und für gesellige Stunden anlegen möchten.

Nur drei Autominuten von Geschäften und anderen Annehmlichkeiten entfernt, ist die Villa ideal gelegen. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wander- und Radwege. Das traditionelle spanische Städtchen Benitachell mit seinem Wochenmarkt, Geschäften und Restaurants ist ebenfalls in der Nähe, und die wunderschönen Strände und das lebhafte Zentrum von Moraira sind in weniger als acht Autominuten zu erreichen.



Diese wunderschön präsentierte und bezugsfertige, charmante Villa ist ein pflegeleichtes Zuhause, das sich gleichermaßen als dauerhafter Wohnsitz, als Feriendomizil oder als Kapitalanlage zur Vermietung eignet.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	115 m ²
Grundstücksgröße:	865 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03858BL
-----------	---------

