



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,378,788.85

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Arnella
Veröffentlicht:	31.08.2026

Beschreibung:

In einer Höhe von 125 Metern über dem Meeresspiegel verwandelt diese Villa das Panorama der Costa Blanca in den wahren Hauptdarsteller Ihres Alltags. In der ruhigen Wohngegend La Arnella in Moraira gelegen, begeistert dieses Anwesen durch seine privilegierte Lage: Genießen Sie spektakuläre Sonnenaufgänge über dem Mittelmeer und dem Pinienwald auf der Rückseite sowie unvergessliche Sonnenuntergänge über den Bergen an der Vorderseite des Hauses. Die Lage ist ideal: nur fünf Autominuten vom Ortszentrum und dem Yachthafen sowie etwa zwanzig Gehminuten von der bekannten Bucht El Portet entfernt. Bereits die Zufahrt überzeugt durch Großzügigkeit und Funktionalität. Ein doppelter automatischer Stahltreffer führt auf eine weitläufige Einfahrt mit Stellplätzen für vier bis fünf Fahrzeuge inklusive eines durch ein Sonnensegel geschützten Bereichs sowie zu einer geschlossenen Garage mit direktem Zugang ins Haus. Das gesamte Grundstück ist vollständig eingezäunt, was Familien maximale Ruhe und Haustieren absolute Sicherheit bietet. Die Außenbeleuchtung mit Bewegungssensoren sorgt bei Dämmerung für ein einladendes und sicheres Ambiente. Das Innere des Hauses präsentiert sich hell, lichtdurchflutet und wohnlich. Im Erdgeschoss verbindet sich der Wohnbereich über große Fensterfronten nahtlos mit einer großzügigen überdachten Naya direkt am 10x5 Meter großen Swimmingpool der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen im Schatten. Der Außenbereich wird durch eine Sommerküche mit gemauertem Grill sowie einen separaten Jacuzzi-Bereich ergänzt, der dank des angrenzenden geschützten Pinienwaldes absolute Privatsphäre ohne



Einblicke von Nachbarn garantiert.Die Aufteilung im Erdgeschoss umfasst eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie zwei geräumige Schlafzimmer. Die Hauptsuite verfügt über einen eigenen Ankleidebereich und ein großes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, während das zweite Schlafzimmer einen direkten Zugang zur Poolterrasse bietet. Im Obergeschoss bringt die Architektur die Aussicht perfekt zur Geltung: Ein Wohn- und Esszimmer mit großen Panoramafenstern sowie ein überdachter Balkon mit Meerblick. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein drittes Schlafzimmer mit EnSuiteBad, ideal als unabhängiger Bereich für Gäste.Ausgelegt für ganzjähriges Wohnen ist die Villa mit GasZentralheizung, Klimaanlage, Sicherheitsrollläden und Fliegengittern an allen Fenstern sowie reichlich Stauraum im Untergeschoss ausgestattet. Wer das Angebot renommierter Immobilienmakler in Moraira vergleicht, findet in diesem Anwesen in La Arnella ein vielseitiges Zuhause, das sich gleichermaßen als Hauptwohnsitz wie auch als erstklassige Ferienimmobilie eignet.Der einmalige Doppelblick auf Meer und Berge kombiniert mit der Privatsphäre von La Arnella machen diese Villa zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem Markt; kontaktieren Sie uns für weitere Details und vereinbaren Sie Ihren privaten Besichtigungstermin.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	295 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-26689-CA
-----------	------------

