



Sonnenoase mit Blick über die Wiener Skyline & Prater, 1 Minute zur U-Bahn



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 2,900

Standort

Land:	Österreich
Staat/Region/Provinz:	Wien
Stadt:	Wien
Postleitzahl:	1020
Veröffentlicht:	27.08.2026

Beschreibung:

Diese Unterkunft liegt mit direktem Blick auf das österreichische Nationalstadion. Vom großzügigen 60m² Balkon aus kann man fantastische Ausblicke auf die Wiener Skyline und den Prater, Wiens größten Park, genießen. Sonne hat man den ganzen Tag und auch schöne Sonnenuntergänge. Die Wohnung (84 m², 3 Zimmer: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer inklusive Küche) ist komplett möbliert, sodass sie für den täglichen Gebrauch geeignet ist und man sich wie zu Hause fühlt. Für alle, die gerne kochen, ist die Küche toll ausgestattet. Ein kostenloser Tiefgaragenparkplatz ist bei Bedarf inbegriffen. Mieter haben die Möglichkeit die Dachterrasse, den darauf befindlichen Pool, Sauna und Fitnessraum mitzunutzen. Das Gebäude selbst ist neu und wurde im Herbst 2025 fertiggestellt. Darüber hinaus ist das Gebäude sehr sicher und befindet sich in einer sicheren Gegend. Dank einer Deckenkühlung bleibt die Wohnung während der heißen Jahreszeit kühl. Die nächste U-Bahn-Haltestelle (U2 - „Stadion“) ist nur 1 Gehminute entfernt.

Aufteilung der Wohnung: Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar und gliedert sich in folgende Räume: •) Wohnzimmer & Küche (Offenes Konzept) Wohnzimmer mit Esstisch, Couch und Fernseher. Große, voll ausgestattete Küche: Induktionsherd, Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Kochinsel. •) Privater 60 m² Balkon •) Schlafzimmer 1: Kingsize-Doppelbett, Einbauschränk. •) Schlafzimmer 2: Kingsize-Doppelbett, Arbeitsbereich, Einbauschränk. •) Badezimmer 1: Badewanne mit Duschfunktion, Toilette. Handtücher und Haartrockner sind inbegriffen. •) Badezimmer 2: Toilette. •) Abstellraum mit hochwertiger Waschmaschine und Trockner.

Erreichbarkeit: Die U-Bahn-Linie U2



befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Apartment. Mit der U2 erreichen Sie direkt (ohne Umsteigen) folgende Ziele: den Naschmarkt, das Rathaus, den Donaukanal, die Wiener Staatsoper, die Albertina, das Museums Quartier, das Österreichische Parlament, den Prater und das Riesenrad. Mit nur einmal Umsteigen in die Linie U1 am Praterstern ist der Stephansplatz bequem zu erreichen. Alternativ können Sie den Stephansplatz auch zu Fuß (ca. 15 Minuten) vom Karlsplatz aus erreichen. Die Unterkunft ist in der Nähe der WU Wien Universität & Messe Wien. Supermarkt: 2 Gehminuten entfernt. Direkte Verbindung zu Flughafen via Bus: „BUS VAL 3“ in 22 Minuten. Flughafen via Bahn (S7) und U2 in 38 Minuten Flughafen via Auto: 19 min ————— Persönliche Anmerkung: Das Apartment ist ein sehr besonderer Ort für uns und wir möchten diesen mit anderen Menschen teilen. Aus diesem Grund wählen wir Gäste sehr sorgfältig aus. Die Wohnung ist nicht geeignet für Babies unter 6 Monate oder Kleinkinder. Alle Nationalitäten sind willkommen. ————— Zum Ernst-Happel Stadion: Es finden sehr selten Fußballspiele oder Konzerte statt. Die aktuellen Termine für 2026 sind: 9.06: Linkin Park (From Zero World Tour) 20.06: Böhse Onkelz (Mitten Unter Euch Tour) 3.07: Foo Fighters (Take Cover Tour) 11.07: Helene Fischer (360°-Jubiläumstour) 22.08: Andrea Bocelli (Romanza 30th Anniversary World Tour)

Allgemein

Fertige m²: 84 m²

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T43832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: y9n5n0gslvxgfb19t4qs

