



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,394,355.78

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Veröffentlicht:	25.08.2026

Beschreibung:

Modernes, stilvolles Restaurant in attraktiver Lage direkt am Meer mit zwei Speisesälen, einer großzügigen Terrasse und einer weitläufigen Grünfläche. Das Lokal bietet Platz für 340 Gäste und verfügt über zwei professionelle Küchen, die für den Restaurantbetrieb vollständig ausgestattet sind. Küchenausstattung, darunter Kühl- und Gefrierschränke, ein Pizzaofen, ein Holzkohlegrill, ein Kombidämpfer, gekühlte Arbeitsflächen, ein Backofen, ein Geschirrspüler und eine Abzugsanlage – alles neu. Im Jahr 2025 wurde das Restaurant renoviert und modernisiert; die Investitionen beliefen sich auf 714.000 €. Wichtigste Merkmale: 340 Sitzplätze 15 Mitarbeiter 281 m² Innenfläche 600 m² Terrassen und Garten 2 Profiküchen 5 Parkplätze Durchschnittlicher Jahresumsatz: 1.200.000 € Nettogewinnmarge: 9,7 % Investition in die Renovierung im Jahr 2025: 714.000 € Miete: 4.944,38 €/Monat Art der Transaktion: Geschäftsübernahme Dies ist eine hervorragende Option für professionelle Gastronomen, die nach einem bereits ausgestatteten und voll funktionsfähigen Lokal mit großer Kapazität und viel Freiraum suchen. * Das Foto entspricht nicht der Realität.

Allgemein

Fertige m ² :	281 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13721

