



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 307,920.23

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Castelldefels
Veröffentlicht:	25.08.2026

Beschreibung:

Das Restaurant befindet sich im Stadtteil La Pineda in Castelldefels, in einem Wohnviertel mit überwiegend einheimischer Kundschaft. Das Gebiet befindet sich in einer aktiven Entwicklungsphase und zieht nach und nach immer mehr Fußgänger aus Castelldefels an, was gute Aussichten für das künftige Wachstum des Unternehmens bietet. Das Restaurant verfügt über einen geräumigen Speisesaal mit Platz für 50 Gäste und eine gemütliche Terrasse mit Platz für 32 Personen. Die Gesamtfläche beträgt etwa 140 m², hinzu kommt eine Terrasse von etwa 90 m². Die rund 30 m² große Profiküche ist für den täglichen Betrieb komplett ausgestattet und verfügt über zwei neue Profikühlschränke von METRO PROFESSIONAL. Das Restaurant verfügt über einen festen Kundenstamm und erzielt einen stabilen Jahresumsatz von rund 470.000 €. Es beschäftigt 7 Mitarbeiter. Im Jahr 2025 wurden rund 77.000 € in die Renovierung und Modernisierung des Restaurants investiert. Wichtigste Merkmale:

Restaurantfläche: ca. 140 m² Terrasse: ca. 90 m² 50 Sitzplätze im Innenbereich + 32 Sitzplätze auf der Terrasse Profiküche: ca. 30 m² Personal: 7 Mitarbeiter Umsatz: ca. 470.000 €/Jahr Nettogewinn: ca. 9,8 % Miete: 2.977 €/Monat Investition in die Renovierung: ca. 77.000 € Art der Transaktion:

Betriebsübergang Das Unternehmen verfügt dank seines etablierten Kundenstamms, seines günstigen Standorts und der Möglichkeiten zur Stärkung seines Konzepts und seines Betriebsmodells über ein gutes Potenzial für weiteres Wachstum und Umsatzsteigerungen. * Das Foto entspricht nicht der Realität.

Allgemein

Fertige m ² :	140 m ²
--------------------------	--------------------

Zimmerdetails



Innenausstattung:

Fitted kitchen

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/UEBZ-T1641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

13722

