



listing

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,648,277

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Oblast Moskau
Stadt:	Kaschira
Veröffentlicht:	28.08.2026

Beschreibung:

Продается капитальный складской комплекс площадью 2961.9 кв.м в промышленной зоне г. Кашира на улице Центролит. Это исключительно выгодный актив, который благодаря своим характеристикам идеально подходит для организации логистического хаба, крупного производства или распределительного центра. Здание сочетает в себе проверенную временем надежность железобетонной конструкции 1963-х годов и современную инфраструктуру, готовую к высоким нагрузкам. Помещение спроектировано для максимальной эффективности: высота до потолка составляет 14 метров (12 метров до фермы), а двое ворот высотой 6 метров обеспечивают беспрепятственный доступ для фур. В здании проведен капитальный ремонт: полностью обновлена кровля с использованием двухслойного покрытия, установлена современная ливневая система и залиты качественные беспылевые полы. Для комфортной работы предусмотрены центральное водоснабжение, канализация и санузел. Объект полностью подготовлен для интенсивной эксплуатации. Мощность электроэнергии составляет 250 кВА, по всей площади установлены современные светодиодные светильники и система видеонаблюдения из 16 камер с ночным видением. Важным преимуществом является возможность подключения к сетевому газу, проходящему по территории, что позволяет при необходимости переоборудовать объект в теплый склад или цех с отоплением. Универсальность характеристик делает этот склад высоколиквидным вложением средств, готовым к решению самых разных бизнес-задач.

Allgemein

Fertige m ² :	2961.9 m ²
Stockwerk Nummer:	1



Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/NKDG-T663227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 785931

