



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,149,588.59

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Moraira
Veröffentlicht:	02.09.2026

Beschreibung:

Luxusimmobilie in der Nähe des Zentrums und der Strände von Moraira
Mit ihrer zeitgenössischen Architektur, den großzügigen Wohnbereichen und der praktischen Wohnlage bietet diese Villa mit vier Schlafzimmern eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die auf der Suche nach einer Neubauimmobilie zum Verkauf in Moraira an der Costa Blanca sind. Die Immobilie wird von einem der führenden Spezialisten für Luxusimmobilien in Moraira gebaut. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt und der Baubeginn steht unmittelbar bevor.
Die Villa befindet sich etwa 1 km von örtlichen Geschäften und einer Auswahl an Tapas-Bars entfernt und liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum von Moraira sowie den Stränden Playa l'Ampolla und Les Platgetes entfernt. Die auf drei Etagen verteilte Immobilie wird über 428,17 m² bebaute Fläche verfügen und bietet eine nach Süden ausgerichtete Poolterrasse, Meerblick, großzügige Außenbereiche und vier sorgfältig geplante Schlafzimmer.
Merkmale der Immobilie
Zeitgenössische Neubauvilla mit vier Schlafzimmern und 428,17 m² bebauter Fläche
Privater, nach Süden ausgerichteter Swimmingpool mit Meerblick
Offener Wohn- und Essbereich mit 55,50 m², moderner Küche und zentraler Kochinsel
Vier Schlafzimmer, darunter zwei beeindruckende Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad



Überdachte Veranda am Pool mit Sommerküche sowie separaten Wohn- und Essbereichen
Aufteilung auf drei Etagen mit großzügigen Kellerräumen und Abstellmöglichkeiten
Meerblick von den Balkonterrassen der oberen Etage und den Poolbereichen
Etwa 1 km von Geschäften, Tapas-Bars und lokalen Dienstleistungen entfernt
Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Moraira, der Playa l'Ampolla und Les Platgetes entfernt

Zeitgenössische Architektur mit modernen Linien, warmen Holztönen und natürlichen Trockensteinmauern

Aufteilung der Immobilie

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und wird insgesamt 428,17 m² bebaute Fläche bieten.

Das Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Eingangshalle mit Gäste-WC und einer Treppe, die mit der oberen und unteren Etage verbunden ist. Der Hauptwohnbereich umfasst 55,50 m² und verbindet einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche mit zentraler Kochinsel. Große, bodentiefe Schiebefenster verbinden den Innenbereich mit einer überdachten Veranda am Pool, der Sommerküche sowie den angrenzenden Außenbereichen zum Wohnen und Essen. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine großzügige Suite mit direktem Zugang zur Poolterrasse, privater Ankleide und eigenem Bad.

Die erste Etage verfügt über drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine großzügige Hauptsuite mit Ankleide und eigenem Bad. Die Schlafzimmer bieten Zugang zu zwei Balkonterrassen mit Blick auf das Meer.

Das Untergeschoss umfasst eine weitere Eingangshalle, einen Technikraum, eine Waschküche, zwei Abstellräume sowie zwei weitere große Räume, die für unterschiedliche Zwecke genutzt werden können.

Ausführliche Details zur Immobilie

Das Design konzentriert sich darauf, ein modernes Zuhause zu schaffen, das großzügige Räume und Komfort miteinander verbindet. Die klaren architektonischen Linien werden durch warme Holztöne und traditionelle Trockensteinmauern aufgelockert und schaffen eine ausgewogene Kombination aus zeitgenössischen und mediterranen Einflüssen.

Das Herzstück des Hauses ist der großzügige offene Wohn- und Essbereich. Mit 55,50 m² bietet er ausreichend Platz sowohl für den Alltag als auch für das Empfangen von Gästen. Die angrenzende Küche ist mit einer zentralen Kochinsel gestaltet, während die großen, bodentiefen Glasschiebetüren die Verbindung zwischen den Innenräumen und den überdachten Außenbereichen verstärken.

Die Veranda am Pool ist als Erweiterung des Hauptwohnbereichs konzipiert und verfügt über eine Sommerküche sowie separate Wohn- und Essbereiche. Diese Räume öffnen sich zur sonnigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse und zum privaten Swimmingpool, mit dem Meer als eindrucksvolle Kulisse.

Die Suite im Erdgeschoss bietet ein gewisses Maß an Privatsphäre gegenüber den übrigen Schlafzimmern. Sie verfügt über einen direkten Zugang zur Poolterrasse, eine eigene Ankleide und ein privates Bad.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, die den Hauptschlafbereich bilden. Die Hauptsuite verfügt über eine Ankleide und ein eigenes Bad, während die Schlafzimmer Zugang zu zwei separaten Terrassen mit Meerblick bieten.

Das Untergeschoss sorgt für zusätzliche Flexibilität. Neben den technischen und praktischen Bereichen wie Waschküche und zwei Abstellräumen stehen zwei große zusätzliche Räume zur Verfügung, die an die



individuellen Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst werden können.
Im Außenbereich wird die Villa von professionell gestalteten Gartenanlagen umgeben sein. Das architektonische Konzept kombiniert zeitgenössische Formen mit Holzelementen und Trockensteinmauern und verleiht der Immobilie einen ausgeprägten mediterranen Charakter, ohne auf eine moderne Ästhetik zu verzichten.
Leben in Moraira, in Meeresnähe und mit allen Annehmlichkeiten
Für Käufer, die sich für Immobilien in Moraira interessieren, bietet diese Lage eine praktische Balance zwischen einer ruhigen Wohngegend und der Nähe zum Zentrum. Geschäfte und eine Auswahl an Tapas-Bars befinden sich etwa 1 km entfernt, während das Zentrum von Moraira sowie die Strände Playa l'Ampolla und Les Platgetes in wenigen Autominuten erreichbar sind.
Die Immobilie ist besonders interessant für Käufer, die eine Villa zum Verkauf in Moraira suchen, bei der zeitgenössisches Design, großzügige Wohnflächen und die Nähe zur Küste im Vordergrund stehen. Der nach Süden ausgerichtete Außenbereich und der Meerblick verstärken zusätzlich die Verbindung des Hauses zu seiner mediterranen Umgebung.
Eine zeitgenössische Neubauchance in Moraira
Für alle, die eine Neubauvilla in Moraira suchen, bietet dieses Projekt die Möglichkeit, eine großzügige Immobilie mit vier Schlafzimmern zu erwerben, die für den modernen mediterranen Lebensstil konzipiert wurde. Da die Baugenehmigung bereits erteilt wurde, kann der Bau umgehend beginnen.
Wenn Sie weitere Informationen über das Projekt, die Ausstattung, Spezifikationen oder den Bauprozess wünschen, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung. Wir können auch einen persönlichen Termin vereinbaren, um die Immobilie zu besprechen und Sie während des gesamten Kaufprozesses Ihrer Immobilie in Spanien zu begleiten.
"Eine moderne Luxusimmobilie in der Nähe des Zentrums und der Strände von Moraira, nur wenige Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt."

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	428 m ²
Grundstücksgröße:	811 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BC04-62703

