listing

Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 417,136.38

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	28.08.2026

Beschreibung:

Freistehende Immobilie zum Verkauf in Alicante, mit Privatem Pool
Diese beeindruckende Villa des Models „Maria“ befindet sich in der beliebten Urb La Marina, San Fulgencio, und bietet ein fantastisches Familienheim mit großzügigen Innenräumen, ansprechenden Außenbereichen und einer Reihe begehrter Ausstattungsmerkmale. Die Immobilie ist ideal gelegen, in der Nähe von lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Supermärkten, einer Arztpraxis, Apotheke, Bars und Restaurants, was einen einfachen Zugang zu allem bietet, was man für das tägliche Leben benötigt.
Auf einem wunderschön gestalteten, 528 m^2 großen gefliesten und kiesbedeckten Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über einen ✅ privaten nierenförmigen Swimmingpool mit Außendusche, umgeben von eingewachsenen Sträuchern, Pflanzen und Bäumen. Eine Pergola bietet einen angenehmen Sitzbereich, während der spezielle Grillbereich ideal ist, um Mahlzeiten zu genießen und sich im Freien zu unterhalten. Vorne profitiert die geschwungene, überdachte Terrasse von Sonnenmarkisen und blickt auf den attraktiven Garten und den Poolbereich.
Im Inneren ist das geräumige Wohnzimmer hell und luftig, wobei große Fenster und hohe Decken ein großzügiges Raumgefühl schaffen. Ein offener Kamin bildet einen attraktiven Blickfang, während eine ✅ integrierte Klimaanlage dafür sorgt, dass der Raum das ganze Jahr über genutzt werden kann.
Die halb offene Küche, die durch einen Torbogen zugänglich ist, ist mit Schränken im Eichenstil und

einer Reihe moderner Elektrogeräte ausgestattet. Es gibt auch einen nützlichen Hauswirtschaftsraum sowie eine weitere Tür, die einen direkten Zugang zum Pool und zu den Außenbereichen bietet.
Wunderschöne Aussichten vom Solarium dieser atemberaubenden Villa zu genießen Die Villa bietet drei gut geschnittene Schlafzimmer:
Schlafzimmer 1: Ein geräumiges Doppelzimmer mit verspiegelten Einbauschränken und einem Deckenventilator sowie einem En-Suite-Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken mit Unterschrank.
Schlafzimmer 2: Derzeit als Wohnzimmer genutzt, könnte es ein Einzel- oder Zweibettzimmer sein und verfügt über Einbauschränke und einen Deckenventilator.
Schlafzimmer 3: Ein weiteres gut geschnittenes Doppelzimmer mit Einbauschränken und einem Deckenventilator.
Ein Familienbadezimmer vervollständigt die Unterkunft und umfasst eine große Badewanne, WC und ein Waschbecken mit Unterschrank.
Eine Treppe führt hinauf zum geräumigen Solarium, wo Sie ✓ atemberaubende Ausblicke über die umliegende Landschaft in Richtung der Küstenstadt Guardamar del Segura genießen können. Das Solarium profitiert außerdem von zusätzlichen Stauschränken, die nützlichen Platz für Haushaltsgegenstände und persönliche Dinge bieten.
Diese attraktive Villa wäre ein hervorragendes dauerhaftes Zuhause, eine Ferienimmobilie oder eine Mietinvestition und bietet eine großartige Kombination aus geräumiger Unterkunft, privatem Außenbereich, Swimmingpool und herrlicher Aussicht in einer günstigen Lage in La Marina.
✔ Highlights – Privater Swimmingpool – Integrierte Klimaanlage – Privater Parkplatz im Garten – Voll möbliert - Solarium mit fantastischer Aussicht - Ladestation für Elektroautos
Immobilien in Alicante
▶Wir Sprechen Ihre Sprache - Kontaktieren Sie unser mehrsprachiges Verkaufsteam und lassen Sie sich von uns durch den Kaufprozess an der Costa Blanca führen. Wir sind hier, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen zu helfen, Ihr Traumhaus in Spanien zu finden.
Besuchen Sie Unsere Strände in La Marina
Die Urbanisation La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, aber wir verkaufen auch Immobilien in El Pinet, das zu Fuß erreichbar ist und sich über mehr als 10 km weiße, puderige Sandstrände erstreckt, an denen man stundenlang spazieren gehen kann und immer einen ruhigen Platz findet, sogar in den Sommermonaten! Die Strände werden von Dünen und Kiefernwäldern gesäumt, in denen Sie herrliche Naturwanderungen und Picknicks genießen können.
Es gibt auch einige lokale spanische Restaurants am Strand, in denen Sie typische spanische Gerichte direkt am Meer genießen können.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m^2:	101 m^2
Grundstücksgröße:	528 m^2

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://airview.es/view/Watsons/

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6215