



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 215,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	01.09.2026

Beschreibung:

Quad-Immobilie zu verkaufen in La Marina, mit privatem Pool

Diese reizende Quad-Villa des Modells „Julia“ befindet sich in einer privaten Gemeinschaft, nur 10–15 Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt, und profitiert von zwei Gemeinschaftspools (von denen einer nur 150 Meter entfernt ist). Diese Quad-Villa bietet zudem den zusätzlichen Luxus eines ➡ eigenen privaten Glasfaser-Swimmingpools mit integrierten Wasserstrahldüsen, die auf schnell oder langsam eingestellt werden können.

Die Immobilie bietet reichlich Außenbereich mit einer großen geschwungenen Terrasse mit Sonnenmarkise sowie Stufen, die zum Poolbereich und zum seitlichen Garten führen. Eine verglaste Veranda führt in das Innere des Anwesens, wo wir ein gemütliches Wohnzimmer mit Deckenventilator und Klimaanlage vorfinden. Die modernisierte Küche ist mit neuen Elektrogeräten, einem Backofen auf Augenhöhe, einer verbesserten Dunstabzugshaube und einem neuen Elektroboiler ausgestattet. Von der Küche aus gelangt man in einen Hauswirtschaftsraum mit Treppe, die zum Wintergarten und zum Solarium führt.

Es gibt drei Schlafzimmer, bestehend aus zwei Doppelzimmern und einem Zweibettzimmer. Die Schlafzimmer profitieren von einer Kombination aus Klimaanlage, Deckenventilatoren und Einbauschränken. Das Badezimmer wurde mit einer wandfüllenden Dusche, WC, Waschtisch und Abzugsventilator renoviert.



Dachsolarium mit schöner Aussicht

Im Obergeschoss bietet der verglaste Wintergarten zusätzlichen Innenraum und wird als zweites Wohnzimmer genutzt. Er führt durch Terrassentüren auf das geräumige Solarium. Das Solarium wurde neu gefliest und verfügt über eine Sonnenmarkise sowie einen Grillbereich, was es zu einem idealen Ort zum Bewirten von Gästen oder Entspannen in der Sonne macht. Das Solarium bietet zudem eine schöne Aussicht in Richtung Guardamar Del Segura.

Die Immobilie verfügt über ➡️ einen Unterbau-Stauraum, der sich ideal zum Aufbewahren von Strand- und Poolartikeln eignet.

Insgesamt handelt es sich um eine geräumige und gut ausgestattete Immobilie mit hervorragenden Außenbereichen, gelegen in einer ruhigen Gemeinschaft und dennoch in bequemer fußläufiger Entfernung zu den örtlichen Annehmlichkeiten.

✓ Enthaltene Extras: Privater Swimmingpool – 2x Gemeinschaftspools & Gärten – Klimaanlage – Deckenventilatoren, Abstellmöglichkeiten und vieles mehr!

Immobilienmakler in La Marina

Wenn Sie sich für diese Immobilie interessieren, kontaktieren Sie noch heute unser mehrsprachiges Team. Wir erwarten Ihren Anruf, WhatsApp oder E-Mail. Wenn Sie zufällig in La Marina sind, kommen Sie in unser etabliertes Büro und wir werden Sie durch den Kaufprozess führen.

Das sonnige Wetter heißt Sie willkommen

320 Sonnentage pro Jahr ermöglichen einen Lebensstil im Freien voller Aktivitäten und Spaß. Die meisten Immobilien in La Marina bieten geräumige Gärten und Terrassen, von denen aus Sie das ganze Jahr über im Freien mit Freunden und Familie speisen können. Es hat auch viele großartige gesundheitliche Vorteile, zusammen mit der Tatsache, dass wir so nah an Salzseen sind, die viele Mineralien in der Luft tragen und ideal für diejenigen sind, die eine gesündere Umgebung suchen.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	79 m ²
Grundstücksgröße:	85 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6222
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

