



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 896,528.9

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Sabatera
Veröffentlicht:	02.09.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und separatem Gästearpartment mit zwei Schlafzimmern in bester Lage von La Sabatera. Geschäfte, Bars und alle Annehmlichkeiten von Tabaira, darunter der Supermarkt Algi Market und das Hilltop Bar & Restaurant, sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Anwesen bietet einen herrlichen Blick auf Tal und Berge sowie großzügige Terrassen. Das Stadtzentrum von Moraira und der Strand Platja de l'Ampolla sind nur fünf Autominuten entfernt. Mit seinen großzügigen Wohnräumen, dem vielseitig nutzbaren Gästearpartment und der hervorragenden Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten ist diese Immobilie ideal für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung.

UNTERKUNFT: Flur, offener Wohn-/Essbereich und Küche, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Doppelzimmer, Einzelzimmer, Familienbadezimmer, Außentreppe: Hinunter zum Gästearpartment - Wohn-/Essbereich, Kochnische, zwei Schlafzimmer, Gästebadezimmer.

AUSSENBEREICH : Zufahrt, Garage (27,75 m²), überdachter Balkon, große Terrassen und Gartenflächen, Swimmingpool (40 m²) und Außendusche, Pumpenraum, Abstellraum

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Diese geräumige, freistehende Fünf-Zimmer-Villa in La Sabatera, Moraira, liegt in einer ruhigen Wohngegend auf einem Eckgrundstück in einer Sackgasse, wodurch der Durchgangsverkehr sehr gering



ist. So genießen Sie absolute Ruhe und sind dennoch nur wenige Gehminuten von Geschäften und Restaurants wie Supermarkt, Bar und Café entfernt. Die charmante mediterrane Küstenstadt Moraira erreichen Sie in nur fünf Autominuten.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Die Hauptwohnräume befinden sich auf einer Ebene, während sich im Untergeschoss ein separates Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern befindet. Das Anwesen ist sowohl über ein Fußgängertor als auch über eine Zufahrt mit Fahrzeugen erreichbar. Eine Einzelgarage und eine Auffahrt mit Parkplätzen für bis zu drei Autos sind vorhanden.

Man betritt eine großzügige Eingangshalle mit ansprechenden Bögen und Säulen, die in den hellen, offenen Ess- und Küchenbereich führt. Von hier aus gelangt man über eine versetzte Ebene in das Wohnzimmer. Die Küche verfügt über eine Frühstücksbar und ist komplett ausgestattet mit Cerankochfeld und Dunstabzugshaube, separatem Einbaubackofen und Geschirrspüler. Außerdem gibt es eine Doppelpüle, viel Arbeitsfläche zum Zubereiten von Speisen sowie Wand- und Unterschränke mit reichlich Stauraum.

Das geräumige Wohnzimmer ist klimatisiert und verfügt über einen schönen Kamin mit Holzofen, der in den kühleren Monaten für Gemütlichkeit sorgt. Doppeltüren führen vom Wohnzimmer auf einen großen, überdachten Balkon mit Geländer, der den Blick auf den Pool und die wunderschöne Aussicht auf Tal und Berge freigibt. Hier lässt es sich wunderbar mit einem Buch entspannen, die kühle Brise genießen oder den Morgenkaffee trinken. Die erhöhte Lage bietet zudem einen herrlichen Rahmen für abendliche Drinks und Sonnenuntergänge.

Links vom Eingangsbereich befindet sich ein kleines Einzelzimmer, das derzeit mit einem Etagenbett ausgestattet ist. Rechts führt ein Flur zu einem Hauswirtschafts-/Abstellraum und einem weiteren Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage (warm/kalt). Das Schlafzimmer hat Türen mit Rejas-Gittern, die einen direkten Zugang zum Balkon ermöglichen.

Das Familienbadezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche, ein Waschbecken mit Unterschrank, einen Wandschrank und einen Spiegel. Am Ende des Flurs befindet sich die geräumige Master-Suite mit einem Schlafzimmer mit Kingsize-Bett und deckenhohen Einbauschränken. Das angrenzende Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer separaten, begehbaren Dusche mit Regenduschkopf und zwei Waschbecken mit Unterschränken ausgestattet. Vom Master-Schlafzimmer aus hat man direkten Zugang zum Balkon.

Vom Balkon des Wohnzimmers führt eine Außentreppe hinunter ins Untergeschoss, wo sich im Keller ein separates Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern und eigenem Eingang befindet. Dieser vielseitige Raum bietet sich hervorragend für Besuche von Familie und Freunden an oder eignet sich ideal zur Ferienvermietung.

Im Inneren führt ein Flur in einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit ansprechenden Säulen und freigelegtem Backsteinmauerwerk. Eine umlaufende, eingebaute Sitzecke lädt zum Verweilen ein, und eine Stufe führt zur Einbauküche mit Kochgelegenheit und Geschirrspüler. Neben der Küche befindet sich ein separater Raum mit Waschmaschine und elektrischem Warmwasserbereiter. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt zum Pool und zur Terrasse, wodurch eine komfortable Verbindung zwischen Wohnung und Außenbereich entsteht.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und Klimaanlage und das andere als größeres Doppelzimmer. Außerdem gibt es ein Gäste-WC mit einer großen, ebenerdigen Dusche und einem freistehenden Waschbecken.

Draußen bieten großzügige Flächen zum Unterhalten, Essen im Freien und Entspannen auf den Terrassen, ohne dass man von außen beobachtet wird. Der 40 m² große, nierenförmige Swimmingpool ist ideal zur Abkühlung an heißen Sommertagen und kann für ganzjährigen Badespaß beheizt werden. Eine praktische



Außendusche ist ebenfalls vorhanden. Eine Pergola mit integriertem Grill spendet Schatten für Mahlzeiten im Freien und ist von attraktiven Gartenbereichen mit Palmen, Kakteen, mediterranen Sträuchern und naturbelassenen Felsformationen umgeben. Der Garten ist abends stimmungsvoll beleuchtet, und die automatische Bewässerung erleichtert die Pflege und bietet ambitionierten Gärtnern viel Potenzial für die weitere Gestaltung des Außenbereichs.

Das Anwesen verfügt über doppelt verglaste Fenster mit integrierten Jalousien, Moskitonetzen und Rollos.

Diese Villa bietet viel Platz und Privatsphäre in bester Lage, nur fünf Minuten vom Stadtzentrum von Moraira mit seinen Stränden, Geschäften, Restaurants und dem Yachthafen entfernt. Golf, Tennis, Wandern, Wassersport und Bootsverleih sind bequem erreichbar. Die Villa eignet sich hervorragend als dauerhafter Familienwohnsitz oder Ferienhaus und ist derzeit eine beliebte Ferienunterkunft.

Um das Potenzial dieser Villa zu erkennen, kontaktieren Sie Select Villas noch heute für eine Besichtigung.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	284 m ²
Grundstücksgröße:	801 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03854M
-----------	--------

