



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Tabaira Real Estate                                                     |
| Name der Firma:         |                                                                         |
| Land:                   | Spanien                                                                 |
| Erfahrung seit:         | 2005                                                                    |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                    |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent                                                           |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere                            |
| Telefon:                | +34 (965) 744-179                                                       |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, Spanish, Swedish                                |
| Webseite:               | <a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 336,077.46 |

### Standort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Land:           | Spanien    |
| Adresse:        | Denia      |
| Veröffentlicht: | 03.09.2026 |

### Beschreibung:

Großzügige Wohnung mit 60 m<sup>2</sup> privater, südlich ausgerichteter Terrasse

Im Herzen von Dénia befindet sich diese vollständig renovierte Wohnung mit drei Schlafzimmern und einer außergewöhnlich großzügigen privaten Terrasse von 60 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> und bietet damit ein seltenes Maß an Wohn- und Außenfläche in zentraler Lage. Dank der südlichen Ausrichtung genießt die Terrasse viel Sonne und lädt das ganze Jahr über zum Verweilen im Freien ein.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und wird vollständig möbliert angeboten. Sie ist somit bezugsfertig und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil.

Durch die zentrale Lage sind Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, der Hafen und der Strand bequem zu Fuß erreichbar. Damit verbindet die Immobilie großzügiges Wohnen mit der besonderen Lebensqualität, die das Zentrum von Dénia und die Nähe zum Meer bieten.

### Ausstattung

160 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 60 m<sup>2</sup> privater Terrasse

Drei Schlafzimmer und ein Badezimmer

Komplett renoviert und vollständig möbliert



---

Große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Natursteinbelag

Offener Küchen- und Wohnbereich

Küche mit großzügiger Granitarbeitsplatte und Weinkühlschrank

Klimaanlage warm/kalt

Wohnung im ersten Obergeschoss mit Aufzug

Zentrale Lage in Dénia, in der Nähe von Supermärkten, Geschäften und Cafés

Restaurants, Schulen, Hafen und Strand bequem zu Fuß erreichbar

Aufteilung der Immobilie

Die Wohnung bietet eine Gesamtfläche von ca. 160 m<sup>2</sup>, einschließlich der beeindruckenden privaten Terrasse mit 60 m<sup>2</sup>.

Sie befindet sich im ersten Obergeschoss und ist bequem über den Aufzug erreichbar. Die Wohnfläche umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Küchenbereich.

Die moderne Küche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und verfügt über eine großzügige Arbeitsfläche aus Granit sowie einen Weinkühlschrank. Der offene Grundriss schafft einen hellen und praktischen Wohnbereich, der sich ideal für den Alltag und für gesellige Abende eignet.

Ein besonderes Highlight ist die 60 m<sup>2</sup> große private Terrasse, die den Wohnbereich nach draußen erweitert. Die südliche Ausrichtung sorgt für viel Sonneneinstrahlung und macht die Terrasse zu einem idealen Ort zum Entspannen, Essen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Ausführliche Beschreibung

Diese komplett renovierte Wohnung in Dénia überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Großzügigkeit, privatem Außenbereich und zentraler Lage.

Der Mittelpunkt der Immobilie ist der offene Wohn- und Küchenbereich. Die Küche bietet viel Arbeitsfläche, eine großzügige Granitarbeitsplatte und einen praktischen Weinkühlschrank.

Die drei Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise für eine Familie, Gäste oder als separates Arbeits- bzw. Homeoffice-Zimmer. Das Badezimmer ergänzt die funktionale Raumaufteilung.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion.

Das absolute Highlight der Immobilie ist jedoch die außergewöhnlich große 60 m<sup>2</sup> große private Terrasse. Der hochwertige Natursteinbelag und die südliche Ausrichtung verleihen diesem Außenbereich einen besonderen Charme. Gerade bei einer Wohnung im Zentrum von Dénia ist ein derart großzügiger privater Außenbereich eine echte Besonderheit.

Die Immobilie wurde vollständig renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Ein neuer Eigentümer kann daher ohne weitere Renovierungs- oder Einrichtungsarbeiten direkt einziehen.

Der Aufzug und die Lage im ersten Obergeschoss sorgen zusätzlich für einen hohen Wohnkomfort.

Leben im Zentrum von Dénia

Die zentrale Lage ermöglicht es, den Alltag weitgehend ohne Auto zu gestalten. Supermärkte und lokale Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch zahlreiche Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar.

Schulen befinden sich ebenfalls in der Umgebung. Der Hafen von Dénia sowie der Strand sind zu Fuß erreichbar und unterstreichen die attraktive Lage für alle, die das mediterrane Leben an der Costa Blanca genießen möchten.

Eine attraktive Immobilie in zentraler Lage

Für Käufer, die eine Immobilie zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca suchen, bietet diese Wohnung eine besonders interessante Kombination aus drei Schlafzimmern, großzügiger Wohnfläche, einer



---

außergewöhnlich großen privaten Terrasse, kompletter Renovierung, Aufzug und zentraler Lage. Wer eine bezugsfertige Wohnung im Zentrum von Dénia sucht und dabei Wert auf viel privaten Außenbereich sowie die Nähe zu Geschäften, Restaurants, Hafen und Strand legt, findet hier eine attraktive Gelegenheit.

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 160 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 10.354

