



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 220,000

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Moraira
Postleitzahl:	03724
Veröffentlicht:	05.09.2026

Beschreibung:

Gewerbefläche im Zentrum von MorairaExzellente Gelegenheit im Herzen von Moraira. Zu verkaufen ist eine 88 m² große Fläche in sehr gutem Zustand, ideal sowohl für Existenzgründer als auch für bereits etablierte Unternehmen. Derzeit wird sie als Weinstube genutzt und verfügt über alle notwendigen Lizenzen für den Verkauf von Alkoholika und Lebensmitteln. Die Fläche kann mit allem vorhandenen Lagerbestand für einen Preis von 375.000 € erworben werden, was eine sofortige Fortsetzung der Tätigkeit dank einer breiten und loyalen Kundenbasis ermöglicht.Es besteht auch die Möglichkeit eines Transfers für 155.000 € und einer monatlichen Miete von 1.200 €. Diese Option ermöglicht den Beginn der Aktivität mit einer geringeren Anfangsinvestition bei gleichzeitiger Beibehaltung der privilegierten Lage und des laufenden Geschäfts.Darüber hinaus bietet sie verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und Anpassungen, je nach den Bedürfnissen des Käufers.HauptmerkmaleKlimaanlageSüdausrichtung mit viel natürlichem LichtMöbliertAbstellraumEigener Parkplatz in einem komplett geschlossenen und bewachten BereichGemischtes Nutzungsgebäude in einem stark frequentierten BereichGute VerkehrsanbindungVielseitig und AnpassungsfähigPerfekt, um das bestehende Geschäft fortzuführen oder es auf eine andere Art von Geschäftstätigkeit anzupassen, dank seiner offenen Gestaltung und der strategischen Lage.Verteilung und AnnehmlichkeitenMit einem funktionalen Design verfügt dieser Raum nicht über Schlafzimmer, bietet jedoch ein großzügiges Bad, das sich an die Bedürfnisse verschiedenster Geschäftstypen anpasst. Zudem ermöglicht die Südausrichtung, das natürliche Licht tagsüber optimal zu nutzen, was eine angenehme und einladende Atmosphäre für Ihre Kunden oder Mitarbeiter schafft.Ideale LageIn einer Provinz mit großem Entwicklungspotential gelegen,



befindet sich diese Gewerbefläche an einem Ort, der die Erreichbarkeit erleichtert. Die Nähe zu Hauptverkehrsstraßen und der Fußgängerverkehr sorgen für einen konstanten Fluss, der Ihrem Geschäft zugutekommt. Jetzt ist der perfekte Zeitpunkt, um diese Gelegenheit zu nutzen und Teil einer stetig wachsenden Gemeinschaft zu werden. Investitionsmöglichkeit Dieser Gewerberaum ist nicht nur ideal für diejenigen, die ihr eigenes Geschäft starten möchten, sondern stellt auch eine attraktive Möglichkeit für Investoren dar. Angesichts der steigenden Nachfrage nach Gewerbeflächen kann diese Immobilie eine hervorragende Ergänzung Ihres Immobilienportfolios sein. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen ausgezeichneten Gewerberaum zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Details und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 88 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FTBS-T4789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15

