



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,204,642.32

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Santa Maria da Feira
Veröffentlicht:	31.08.2026
Beschreibung:	Zwei Industriehallen in Santa Maria da Feira

Hervorragende Investitionsmöglichkeit! Zögern Sie nicht!

Suchen Sie eine Industriehalle zur Erweiterung Ihres Unternehmens oder für Ihr neues Projekt? Dann sind diese Objekte genau das Richtige für Sie.

Vereinbaren Sie am besten gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dem Potenzial dieser beiden Industriehallen.

Als Investor können Sie die beiden Hallen sofort vermieten oder verkaufen – einzeln oder zusammen. Zur Trennung ist lediglich eine Trennwand erforderlich. Mit geringem Investitionsaufwand lässt sich die Halle schnell abtrennen.

Die beiden Hallen mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 3.150 m² und einer Bruttogeschossfläche von 3.300 m² bieten eine große Produktionsfläche, Lagerräume, Sanitär- und Umkleieräume für Mitarbeiter sowie mehrere Büros. Jede Halle verfügt über einen Lastenaufzug und einen privaten Parkplatz mit guter LKW-Zufahrt.

Aufteilung wie folgt:
Gebäude 1:



Grundstücksfläche: 2.350 m²

Gebäudegrundfläche: 1.485 m²

Bruttogeschossfläche: 2.185 m²

Im Untergeschoss und Erdgeschoss befinden sich die Produktions-, Lager- und Umkleideräume.

Im 1. Obergeschoss befinden sich Büros mit Empfangsbereich, mehrere Büros, ein Musterraum, ein Besprechungsraum und Sanitäranlagen.

Gebäude 2:

Grundstücksfläche: 2.350 m²

Gebäudegrundfläche: 1.485 m²

Bruttogeschossfläche: 1.115 m²

Im Erdgeschoss befinden sich die Produktionshalle und die Laderampe, im 1. Obergeschoss die Produktionshalle mit Laderampe. Nur 5 Minuten von der Autobahnauffahrt und wenige Kilometer von folgenden Orten entfernt:

- Santa Maria da Feira – 3 km
- Autobahnauffahrt A47 – 5 km
- Esmoriz – 13 km
- Ovar – 14 km
- Porto – 38 km
- Aveiro – 50 km

Verlieren Sie keine Zeit und buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

#ref: 156653

Allgemein

Badezimmer:	10
Fertige m ² :	3300 m ²
Grundstücksgröße:	3150 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T104787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	156653
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

