



Excellent Investment Opportunity in a Zone of Increasing Appreciation!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,835,645.44

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Veröffentlicht:	03.09.2026

Beschreibung:

Dieses prächtige Gebäude befindet sich an der Castle Coast und nimmt eine privilegierte Position im Herzen unserer Hauptstadt ein und bietet somit einen atemberaubenden und ungehinderten Blick über die Stadt.

Dieses Gebäude, das aus 5 Stockwerken und 7 Teilen besteht, bietet Vielseitigkeit und enormes Potenzial zur Wertschätzung, da es in Form von Ateliers an junge Wohnheime oder an Familien mit seiner ursprünglichen Konfiguration angepasst werden kann.

Beschreibung der Brüche:

- Das Erdgeschoss besteht aus 1 Fraktion mit 7 Räumen und etwa 88 m²;
- Der 1. Stock besteht aus 1 Fraktion mit 9 Räumen und etwa 96 m²;
- Der 2. Stock besteht aus 2 Teilen: Der 2. D mit 6 Räumen mit etwa 75 m² und der 2. E mit 3 Räumen mit 21 m²;
- Der 3. Stock besteht aus 2 Teilen: Der 3. D mit 5 Räumen mit etwa 75 m² und der 3. E mit 3 Räumen mit 21 m²;
- Der Dachboden besteht aus 1 Fraktion mit 2 Räumen und 15 m²

. Die Nähe zum Schloss São Jorge und zum Miradouro da Graça waren bereits bedeutende Wahrzeichen, doch kürzlich wurden mehrere Gebäude in der Umgebung wiederhergestellt. Außerdem existiert die frühere Mauer, die den Durchgang durch die Treppenseite verhinderte, nicht mehr, was einen



Zugang zu einem neuen Hotel der Pestana-Gruppe ermöglicht.

Was Dienstleistungen und Transport angeht, ist die Immobilie ebenfalls sehr gut gelegen, etwa 5 Minuten (zu Fuß) vom Martim Moniz-Platz entfernt, wo wir alle notwendigen Zugänge haben.

HINWEIS: Einige der verwendeten Fotos wurden mit KI bearbeitet, um die mögliche Nutzung des Gebäudes zu zeigen.

Energiekategorie: G

#ref:HT_41071

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Fertige m²: 375 m²

Grundstücksgröße: 103 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VKVH-T3508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: HT_41071

