



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 749,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Sabatera
Veröffentlicht:	09.09.2026

Beschreibung:

Renovierte Villa mit 5 Schlafzimmern, Gästewohnung und Meerblick in La Sabatera, Moraira

Diese charmante Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich in der äußerst begehrten Wohngegend La Sabatera in Moraira und bietet einen freien Ausblick mit Blick auf das Mittelmeer, großzügige Außenbereiche sowie eine separate Gästewohnung – damit ist sie das ideale Familienheim oder Ferienhaus.

Die auf einem 655 m² großen Grundstück gelegene Immobilie wurde teilweise renoviert und ist sofort bezugsfertig, bietet aber dennoch Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Hauptwohnbereich ist hell und einladend und verfügt über eine offene Küche, ein Ess- und Wohnzimmer mit einem gemütlichen Holzkamin, eine verglaste Naya sowie direkten Zugang zu einer offenen Terrasse mit Blick auf den Poolbereich. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer.

Die untere Etage ist einer wunderschön renovierten Gästewohnung mit eigenem Eingang gewidmet. Sie bietet einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer und eignet sich somit perfekt für die Großfamilie, Besucher oder zur Vermietung.

Im Außenbereich finden Sie einen neu gefliesten 8 x 4 Meter großen Swimmingpool mit einer neuen



Pumpe, große Sonnenterrassen, einen Grillbereich, eine Außendusche sowie mehrere schattige Sitzecken, umgeben von einem gepflegten mediterranen Garten.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen ein separater Waschraum, zusätzlicher Stauraum unter der Poolterrasse, teilweise doppelt verglaste Fenster, Fliegengitter, manuelle Rollläden, eine Klimaanlage in den Schlafzimmern im Erdgeschoss sowie Deckenventilatoren im Obergeschoss.

Nur wenige Schritte von den Stränden, Restaurants und Geschäften von Moraira entfernt, vereint diese vielseitige Villa Komfort, Privatsphäre und eine hervorragende Lage in einem der begehrtesten Viertel der Region.

Kontaktieren Sie Casas Ambiente noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	197 m ²
Grundstücksgröße:	655 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC02-61027
-----------	------------

