



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,731,290.27

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Sol Park
Veröffentlicht:	09.09.2026

Beschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen in dieser spektakulären, zeitgenössischen Villa auf, die 2021 erbaut wurde, wo das Licht des Mittelmeers jede Ecke durchflutet und die Meeresbrise Sie einlädt, den Tag in Ihrem eigenen Rhythmus zu beginnen. Beim Betreten des eleganten Eingangsbereichs im Erdgeschoss ist das Gefühl von Weitläufigkeit sofort spürbar. Das Wohn-Esszimmer fließt auf natürliche Weise in eine elegante, offene Küche, die so gestaltet ist, dass sie das Herz des sozialen Lebens im Haus wird. Hier ist es ein einfacher Genuss, ein Abendessen zuzubereiten, während Sie mit Ihren Gästen ein Glas Wein genießen, dank der imposanten Arbeitsinsel aus DEKTON, dem integrierten Abluftsystem BORA und dem Komfort des Quooker-Hahns, der kochendes Wasser bei 100°C liefert. In dieser Etage wurde die Hauptsuite als unabhängiges Ruhe-Sanctuary konzipiert, mit einem großzügigen Bad en suite und direktem Zugang zur Terrasse. Es reicht aus, die großen Fenster zu öffnen, um vom Schlafzimmer zu einem erfrischenden Morgenbad im majestätischen, beheizten Pool von 11 x 4 Metern zu gelangen, ausgestattet mit einer elektrischen Abdeckung und einer Dusche mit kaltem und heißem Wasser, um die Sonne der Costa Blanca zu jeder Jahreszeit zu genießen. Das Leben im Freien ist so gestaltet, dass es ohne Unterbrechungen genossen werden kann. Umgeben von der absoluten Privatsphäre, die die reife Vegetation des Gartens bietet, können Sie je nach Tageszeit den perfekten Platz wählen. Wenn der Abend anbricht, verwandelt sich die untere Lounge-Terrasse von 25 m² in die ideale Kulisse für Abendessen im Freien, längere Abende und unvergessliche Feierlichkeiten mit Freunden und



Familie.Im Obergeschoss bieten die zusätzlichen Schlafzimmer Ihren Familienangehörigen oder Gästen einen eigenen Rückzugsort, jedes mit Zugang zu seiner eigenen privaten Terrasse, von wo aus man die Umgebung genießen kann, während sie sich ein geräumiges Badezimmer mit makellosem Design teilen. Alles in dieser Immobilie wurde gedacht, um Ihren Alltag zu erleichtern: vom direkten Zugang zwischen der Tiefgarage und dem Bereich für Vorräte und Wäsche bis hin zu moderner nachhaltiger Technologie. Mit einem Energiezertifikat A, Solarmodulen, Fußbodenheizung und Klimaanlage, die von einem fortschrittlichen aerothermischen System gespeist wird, gewährleistet das Haus perfekten thermischen Komfort bei minimalem Energieverbrauch. Darüber hinaus verfügt es über eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und ein umfassendes Sicherheitssystem mit Außenkameras.Die Lage vereint Ruhe und maximalen Komfort. Nur drei Gehminuten entfernt können Sie Tennis oder Padel spielen und in einem örtlichen Restaurant hervorragend speisen. In nur fünf Autominuten sind Sie in den kristallklaren Stränden von Moraira oder beim Einkaufen. Für das Familienleben sind die renommierten internationalen Schulen Xabia International College und Lady Elizabeth School nur 15 Minuten entfernt, während die internationalen Flughäfen Alicante und Valencia in einer angenehmen Stunde erreichbar sind. Eine exklusive Residenz, bereit zum Einzug und um Ihre neue Geschichte am Mittelmeer zu schreiben.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	314 m ²
Grundstücksgröße:	817 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC08-63272
-----------	------------

