



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 599,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Fustera
Veröffentlicht:	09.09.2026

Beschreibung:

Freistehende, nach Süden ausgerichtete Villa auf einem großzügigen und flachen Grundstück in der Nähe von La Fustera, Benissa. Wir präsentieren mit Stolz diese charmante freistehende Villa in Benissa, ideal gelegen auf einem großzügigen und nahezu flachen Grundstück von mehr als 1.000 m². Dank der südlichen Ausrichtung, der ruhigen Lage und der hervorragenden Erreichbarkeit ist dies eine Immobilie, die sowohl als dauerhafter Wohnsitz, Zweitwohnung oder Investition besonders interessant ist. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Straße ohne Durchgangsverkehr und dennoch nur 20 Gehminuten von Restaurants, Bars, einem Supermarkt und dem wunderschönen Strand von La Fustera entfernt. Auch Calpe ist nur 4 km entfernt und das Zentrum von Moraira erreichen Sie in etwa 15 Minuten mit dem Auto. Bei Ihrer Ankunft werden Sie von einer praktischen Carport und einem geräumigen Abstellraum begrüßt. Über das elektrische Zugangstor gelangen Sie zu der beeindruckend geräumigen Privatauffahrt. Hier ist mehr als genug Platz für mehrere Autos, aber auch ein Wohnmobil oder Boot kann hier problemlos geparkt werden. Über die Haustür betreten wir die Immobilie und gelangen in das gemütliche Wohnzimmer, ausgestattet mit einem Pelletofen. Sofort fallen die hohen Decken mit authentischen Holzbalken auf, die dem Raum eine warme und charaktervolle Ausstrahlung verleihen. Das Wohnzimmer geht nahtlos in den lichtdurchfluteten Essbereich über, der durch die Verbindung nach außen ein angenehmes Innen-Außen-Erlebnis schafft. Hier gibt es ausreichend Platz, um ausgedehnt mit Familie und Freunden zu speisen. Im Anschluss befindet sich die moderne, voll ausgestattete



Küche, praktisch eingerichtet und mit allen nötigen Annehmlichkeiten ausgestattet. Ein Flur verbindet den Schlafbereich im Erdgeschoss. Hier finden sich zwei geräumige Doppelgäteschlafzimmer, beide ausgestattet mit Einbauschränken, Fliegengitter und Rollläden. Am Ende des Flurs finden wir das erste schöne Badezimmer mit Dusche. Dank der zentralen Lage kann dieses Badezimmer ebenfalls perfekt als Gäste-WC genutzt werden, wenn Sie Besuch empfangen. Über die Treppe erreichen wir das Obergeschoss. Im Flur befinden sich praktische Einbauschränke, die zusätzlichen Stauraum bieten. Hier finden wir auch das geräumige und lichtdurchflutete Hauptschlafzimmer. Auch dieses Schlafzimmer verfügt über hohe Decken mit Holzbalken und bietet Zugang zu einem privaten Balkon. Von hier genießen Sie zudem einen kleinen Blick auf das Meer. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein geräumiges Familienbadezimmer mit begehbare Dusche und ein viertes Einzelzimmer, derzeit als Ankleidezimmer eingerichtet. Alle Schlafzimmer in der Immobilie sind mit Rollläden und Fliegengittern ausgestattet, was den Komfort und die Privatsphäre erhöht. Draußen befindet sich ein wahres mediterranes Paradies. Das großzügige und nahezu flache Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten, das Freiluftleben in vollen Zügen zu genießen. Das beheizte Privat-Pool bildet das Herz des Gartens und wird von verschiedenen gemütlichen Terrassen und Sitzbereichen umgeben. Es gibt eine Grillzone für lange Sommerabende mit Familie und Freunden, während der wunderschön angelegte Garten verschiedene ruhige Ecken bietet, in denen Sie sich wunderbar mit einem Buch entspannen und das mediterrane Klima genießen können. Last but not least ist die Villa mit nicht weniger als 14 Sonnenkollektoren ausgestattet, was zu einem energieeffizienten Verbrauch beiträgt. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über Zentralheizung mit Gas und Heizkörpern sowie Klimaanlage in jedem Raum und Doppelverglasung, sodass Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Innenklima genießen können. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum, der ebenfalls als zusätzlicher Stauraum dienen kann. Haupt Merkmale: Geräumiges und nahezu flaches Grundstück Südliche Ausrichtung Beheizter Privat-Pool Ruhig gelegene Straße ohne Durchgangsverkehr Nur 20 Gehminuten vom Strand von La Fustera entfernt Geräumige Privatauffahrt Klimaanlage in allen Räumen Doppelverglasung mit Rollläden und Fliegengittern 14 Sonnenkollektoren Gaszentralheizung mit Heizkörpern Carport und geräumiger Abstellraum Eine charmante und komfortable mediterrane Villa, die Raum, Privatsphäre und eine hervorragende Lage perfekt kombiniert. Dank des flachen Grundstücks, der großzügigen Parkmöglichkeiten, des Privat-Pools und der Nähe zu Stränden, Annehmlichkeiten und gemütlichen Küstenorten bietet diese Immobilie alles, was Sie an der Costa Blanca suchen. Eine perfekte Villa als Zweitwohnung, dauerhafter Wohnsitz oder interessante Investition für die Vermietung. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung. Preis ohne Steuern und Erwerbsnebenkosten.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	164 m ²
Grundstücksgröße:	1125 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

BC20-80452

