



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Barclays Properties                                                           |
| Name der Firma:         |                                                                               |
| Land:                   | Spanien                                                                       |
| Erfahrung seit:         | 1998                                                                          |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                          |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Beratung                                                       |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                          |
| Telefon:                | +34 (966) 797-885                                                             |
| Sprachen:               | English, Spanish                                                              |
| Webseite:               | <a href="https://barclayspropertie.s.com">https://barclayspropertie.s.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 261,436.45 |

### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Urb. La Marina |
| Veröffentlicht: | 07.09.2026     |

### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen in La Marina

In einer ruhigen Sackgasse in der begehrten Urbanisation La Marina, San Fulgencio, gelegen, bietet dieses attraktive freistehende Modell „Lola“ eine hervorragende Kombination aus Außenbereich, modernen Modernisierungen und einer günstigen Lage. Örtliche Geschäfte, Supermärkte, Bars, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt, was die Immobilie zu einer ➡️ hervorragenden Wahl für dauerhaftes Wohnen, Urlaube oder als Mietinvestition macht. Die Freizeit- und Freibadanlage „Sports Complex“ ist nur 2 Gehminuten entfernt, ideal für Ausflüge mit Familie und Freunden.

Die Immobilie wird über ein Schiebeeingangstor betreten und profitiert von einem schön bemessenen (321 m<sup>2</sup> großen), vollständig kiesbedeckten Garten, der viel Außenbereich und ➡️ Platz für einen privaten Swimmingpool bietet. Die Ausrichtung nach Süden sorgt den ganzen Tag über für hervorragenden Sonnenschein. Eine charmante vordere Veranda mit Holzbalken schafft einen einladenden Eingang zum Haus, während Sicherheitstüren für zusätzliche Seelenruhe sorgen. Fußbodenheizung im Wohnzimmer der Immobilie

Im Inneren profitiert die Immobilie von einer hohen Decke, die den Räumlichkeiten ein großzügiges Wohngefühl verleiht. Die moderne Küche wurde vor Kurzem erneuert und verfügt über zeitgemäße Einbauten, ein Gaskochfeld und einen Gasboiler sowie ein Klimagerät. Das Hauptwohnzimmer beinhaltet



einen Gaskamin, während ein separates Wohnzimmer von einer Fußbodenheizung profitiert, was in den kühleren Monaten einen komfortablen zusätzlichen Wohnbereich bietet.

Die Immobilie bietet zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen Deckenventilator, während das zweite Schlafzimmer ein Zweibettzimmer ist. Das moderne Badezimmer ist mit einer großen begehbaren Dusche, WC, Waschbecken und Stauraum ausgestattet. Auf der Rückseite und von der Küche aus zugänglich, blickt eine große Terrasse mit einer neuen Sonnenmarkise auf den Garten und bietet einen idealen Bereich für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung. Es gibt auch einen nützlichen Hauswirtschaftsraum und ➡ eine private Garage, die hervorragende Abstell- und Parkmöglichkeiten bietet.

✓ Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: doppelt verglaste Dreh-Kipp-Fenster mit Fliegengittern, was den Komfort und die Praktikabilität der Immobilie unterstreicht.

Mit ihrem südlich ausgerichteten Garten, Platz für einen Pool (eine private Außendusche ist bereits installiert), privater Garage, moderner Küche und hervorragender fußläufiger Lage stellt dieses freistehende Modell Lola eine besonders attraktive Immobilie in La Marina dar.

Immobilienagentur in La Marina, Costa Blanca - Immobilien zu verkaufen in La Marina

Unsere Immobilienagentur in La Marina ist darauf spezialisiert, Fachberatung und persönlichen Service für Kunden anzubieten, die auf der Suche nach ihrem Traumhaus sind. Mit umfassendem lokalen Wissen und einer Leidenschaft, Käufern und Verkäufern zu helfen, sich auf dem Markt zurechtzufinden, legen wir großen Wert darauf, maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die den individuellen Bedürfnissen entsprechen. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein Ferienhaus oder eine rentable Investition suchen, wir bieten ein vielfältiges Portfolio an Immobilien zur Entdeckung. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihren perfekten Ort in dieser lebendigen und einladenden Gegend zu finden.

Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause zu finden

Willkommen in der charmanten Urb. La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Paradies, das die Ruhe eines Küstenthurms mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten mühelos kombiniert. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer erstrecken und Santa Pola mit Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bringt die Bewohner nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und nur 10 km vom nächsten Golfplatz.

Alle auf dieser Seite angegebenen Details, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen und Gewissen bereitgestellt. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                  |
| Badezimmer:              | 1                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 79 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 321 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

6221

