



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 418,298.32

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Guardamar del Segura
Veröffentlicht:	03.09.2026

Beschreibung:

Neubauwohnungen zum Verkauf an der Costa Blanca, mit Gemeinschaftspool Boutique-Projekt von 10 exklusiven Wohnungen | Fertigstellung April 2028 | Ab 360.000 €
Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Käufer, die moderne Off-Plan-Immobilien in Guardamar del Segura suchen. Die Fertigstellung ist für ✓April 2028 geplant; dieses intime Boutique-Projekt besteht aus nur ✓10 energieeffizienten Wohnungen in der Nähe von traumhaften Sandstränden, Pinienwäldern und allen Annehmlichkeiten der Costa Blanca.

Das auf optimale Privatsphäre und gehobenen Wohnkomfort ausgelegte Gebäude bietet eine spektakuläre ✓rooftop community zone with a swimming pool, einen Fahrradraum sowie private Abstellräume. Das gesamte Gebäude ist barrierefrei gestaltet und verfügt über einen modernen Aufzug, der vom Tiefgaragengeschoss bis direkt zur Poollandschaft auf der Dachterrasse führt.

Exklusive Off-Plan-Immobilien zum Verkauf an der Costa Blanca Süd

➡ Verfügbare Grundrisse & Preisübersicht

Alle verfügbaren Einheiten verfügen über einen großzügigen Grundriss mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, der auf maximale Nutzung des natürlichen Lichts und ein komfortables Leben auf der Terrasse ausgelegt ist:

1. Obergeschoss (Typ A): 112,80 m² Wohnfläche | 19,85 m² Terrasse — 360.000 €1.

Obergeschoss (Typ B): 114,50 m² Wohnfläche | 20,05 m² Terrasse — 360.000 €2. Obergeschoss



(Typ A): 112,80 m² Wohnfläche | 19,85 m² Terrasse — 420.000 € 2. Obergeschoss (Typ B): 114,50 m² Wohnfläche | 20,05 m² Terrasse — 420.000 € Erdgeschoss (Bajo B): 122,90 m² Wohnfläche | 9,60 m² Terrasse — 445.000 € 3. Obergeschoss (Typ A): 112,80 m² Wohnfläche | 19,65 m² Terrasse — 535.000 € (Inklusive Tiefgaragenstellplatz & Abstellraum) Penthouse / Ático (Typ A): 113,90 m² Wohnfläche | 17,00 m² Terrasse | 28,40 m² privates Solarium — 850.000 € (Inklusive Tiefgaragenstellplatz & Abstellraum)
(Hinweis: Für die Wohnungen im Erdgeschoss, 1. und 2. OG ist kein Stellplatz enthalten; optionale Abstellräume sind auf Anfrage beim Bauträger erhältlich).

➡ Hochwertige Innenausstattung

Wohn- & Küchenbereiche Die Wohnbereiche sind mit durchgehendem Feinsteinzeug-Bodenbelag samt passenden Fußleisten, glatt gestrichenen Wänden in hellen Farbtönen und integrierter LED-Beleuchtung ausgestattet. Die moderne, komplett eingerichtete Küche bietet Oberschränke und geräumige Unterschränke, eine Arbeitsplatte und Rückwand aus Quarzkomposit oder ähnlichem Material, ein untergebautes Edelstahl-Spülbecken mit Einhebelmischer, ein Induktionskochfeld sowie eine integrierte Dunstabzugshaube.

Badezimmer & Terrassen Die Badezimmer sind mit feuchtigkeits- und stoßfestem Feinsteinzeug gefliest und mit modernen weißen Sanitäranlagen, Einhebelarmaturen, Harz-Duschwannen, Duschkabinen aus Glas sowie einem Waschtisch mit integriertem Becken ausgestattet. Die privaten Außenterrassen verfügen über rutschfeste Keramikfliesen für den Außenbereich, Lichtanschlüsse und Steckdosen.

➡ Energieeffizienz & Premium-Spezifikationen

Klimatisierung & Nachhaltigkeit Diese nachhaltigen Immobilien wurden unter Berücksichtigung hoher thermischer Effizienz gebaut. Sie verfügen über ein hocheffizientes Aerothermie-System zur Warmwasserbereitung sowie eine Vorinstallation für eine gebäudeintegrierte Klimaanlage (Kühlen/Heizen) über Kanäle mit Luftauslässen in Wohn- und Schlafzimmern.

Bauweise & Sicherheit Die Außenfassade besteht aus einem traditionellen zweischaligen Keramikziegelsystem mit Zwischenwanddämmung. Die Fenster und Außentüren bieten PVC- oder Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, Doppelverglasung mit Luftkammer sowie isolierte Aluminium-Rollläden. Höchste Sicherheit gewährleisten die gepanzerte Eingangstür, eine Videogegensprechanlage zum Haupteingang, schallisolierte PVC-Abwasserrohre sowie die vollständige Einhaltung der aktuellen Erdbebenschutzvorschriften.

Immobilienmakler an der Costa Blanca

Als erfahrene Immobilienmakler, die auf Neubauimmobilien in Guardamar del Segura und an der Costa Blanca spezialisiert sind, begleitet Sie unser Team Schritt für Schritt beim Kauf Ihrer Wunschimmobilie vom Plan. Egal, ob Sie eine exklusive Wohnung mit Gemeinschaftspool auf dem Dach oder ein Luxus-Penthouse mit privatem Solarium suchen, wir bieten Ihnen direkten Zugang zu den besten Neubauprojekten der Region. Die Einheiten in diesem Boutique-Komplex mit nur 10 Wohnungen sind begehrt – kontaktieren Sie unsere Makler in Guardamar noch heute, um die aktuelle Verfügbarkeit zu prüfen, Grundrisse anzufordern oder einen Beratungstermin zu vereinbaren.

Warum in Guardamar del Segura leben?

Das Leben in Guardamar del Segura bietet den idealen mediterranen Lebensstil. Die Stadt ist berühmt für ihre 11 Kilometer langen goldenen Sandstrände und den geschützten Dünenpark Dunas de Guardamar, die eine traumhafte Naturkulisse schaffen. Nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, ist der Ort perfekt an den internationalen Flugverkehr angebunden. Golfbegeisterte finden erstklassige Golfplätze in unmittelbarer Nähe, darunter La Marquesa Golf in Rojales (nur 10 Minuten entfernt) sowie La Finca und Las Colinas. Zudem genießen Bewohner ganzjährige Freizeitaktivitäten – von Wassersport im



Yachthafen Marina de las Dunas bis hin zur Gastronomie direkt an der Strandpromenade. Guardamar bietet ein authentisches Küstenambiente an der Costa Blanca Süd.

Alle auf dieser Seite bereitgestellten Angaben, einschließlich Objektbeschreibungen, Ausstattungsmerkmalen und damit verbundenen Kosten, erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung im Rahmen des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 114 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6225NB

