



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 164,995

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Villamartin
Veröffentlicht:	09.09.2026

Beschreibung:

In Sol Golf, PAU 8, Villamartin, befindet sich diese Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, die dank ihres beeindruckenden privaten Dachsolariums mit 44,52m² besonders großzügige Außenbereiche bietet. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen Balkon an der Vorderseite sowie einen privaten Stellplatz abseits der Straße.

Die Wohnung umfasst einen hellen Wohn- und Essbereich mit dekorativem Kamin, der in die im hinteren Bereich gelegene Einbauküche übergeht. Außerdem stehen zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein renoviertes Familienbad mit moderner ebenerdiger Dusche zur Verfügung. Von der Küche gelangt man zum besonderen Highlight der Immobilie – dem großen privaten Dachsolarium mit einer Fläche von ca. 44,52m². Hier gibt es ausreichend Platz zum Sonnenbaden, für einen Essbereich im Freien oder zum gemütlichen Beisammensein mit Familie und Freunden. Damit bietet das Solarium einen fantastischen zusätzlichen Außenbereich, um das Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Balkon an der Vorderseite, Klimaanlage und wird möbliert inklusive Elektrogeräten verkauft. Zur Immobilie gehört ebenfalls ein privater Stellplatz, während die Bewohner von Sol Golf Zugang zu einem Gemeinschaftspool in unmittelbarer Nähe innerhalb der



Wohnanlage haben.

Die Immobilie befindet sich seit dem ursprünglichen Kauf im Jahr 2005 im Besitz derselben Eigentümer, wodurch sich hier die Gelegenheit bietet, eine etablierte Immobilie in einer der beliebten Wohnanlagen von PAU 8 zu erwerben.

Sol Golf genießt eine ausgezeichnete Lage in Villamartin, wobei sowohl die Villamartin Plaza als auch der Golfplatz Villamartin bequem zu Fuß erreichbar sind. Dort befindet sich eine große Auswahl an Restaurants, Bars und Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Weitere Golfplätze wie Campoamor und Las Ramblas sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Sandstrände der Orihuela Costa sowie das Einkaufszentrum Zenia Boulevard lassen sich ebenfalls bequem mit dem Auto erreichen.

Eine hervorragend gelegene Dachgeschosswohnung in Villamartin, bei der das große private Dachsolarium zweifellos das besondere Highlight darstellt und deutlich mehr Außenfläche bietet, als man normalerweise von einer Wohnung dieser Größe erwarten würde.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	69 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	VC-21041
-----------	----------

