



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 778,499.65

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Santa Rosalia Lake And Life Resort
Veröffentlicht:	09.09.2026

Beschreibung:

Neubau-Villen mit privatem Pool im Santa Rosalia Lake and Life Resort, MurciaExklusive Neubau-Villen im Santa Rosalia Lake and Life ResortEntdecken Sie eine exklusive Wohnanlage mit nur 6 Neubau-Villen in diesem prestigeträchtigen Resort in der Region Murcia. Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie unterschiedliche Grundrisse, die sich auf eine oder zwei Etagen verteilen, und einen geräumigen Keller. Diese Immobilien wurden für modernes mediterranes Wohnen konzipiert und vereinen zeitgenössische Architektur, Privatsphäre, hochwertige Ausstattung und den Zugang zu einem außergewöhnlichen Resort-Lifestyle.Zu den Villen gehören ein privater Parkplatz auf dem Grundstück, ein privater Swimmingpool und – bei den einstöckigen Modellen – eine private Dachterrasse. Großzügige Außenbereiche bieten den perfekten Rahmen, um das ganze Jahr über das warme mediterrane Klima zu genießen.Geräumiges Untergeschoss mit TageslichtEines der markantesten Merkmale ist das geräumige Untergeschoss mit einer Fläche von mehr als 80 m². Englische Terrassen sorgen für Tageslicht und Belüftung und verwandeln diese Ebene in eine vielseitige Erweiterung des Hauptwohnbereichs.Das Untergeschoss lässt sich ganz nach den Bedürfnissen der Eigentümer gestalten und als Heimkino, Fitnessraum, Büro, Gästeunterkunft, Spielzimmer oder zusätzlicher Wohnbereich nutzen. Es verfügt über Vorinstallationen für eine



Klimaanlage sowie Wasser- und Stromanschlüsse und bietet somit hervorragende Flexibilität für die zukünftige Nutzung.Hochwertige Ausstattung und EnergieeffizienzDiese neu gebauten Villen wurden mit hochwertigen Materialien und modernen, energieeffizienten Systemen konzipiert. Zur Ausstattung gehören eine verstärkte Sicherheitseingangstür, eine Kanal-Klimaanlage, zwei Photovoltaik-Solarmodule, möblierte Küchen mit Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, eine automatische Gartenbewässerung sowie Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden.Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre, während die Kombination aus moderner Bauweise und Technologie für erneuerbare Energien dazu beiträgt, die Effizienz zu steigern und den täglichen Energieverbrauch zu senken.Santa Rosalia Lake and Life ResortDieses Resort ist eine private, bewachte Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die um eine beeindruckende 126.000 m² große Grünfläche herum angelegt ist. In seiner Mitte liegt ein spektakulärer, kristallklarer künstlicher See von fast 17.000 m², umgeben von weißen Sandstränden, Palmen und Erholungsbereichen.Die Bewohner können Wander- und Radwege, Paddle- und Tennisplätze, Sportanlagen, Minigolf, Hundeparks, landschaftlich gestaltete Gärten, einen Gesellschaftsclub und Strandbars genießen. Das Resort bietet einen einzigartigen Lebensstil, der Entspannung, Outdoor-Aktivitäten und Resort-Einrichtungen in einer der attraktivsten Gegenden der Costa Cálida vereint.Strände, Golf und hervorragende AnbindungDas Resort liegt weniger als 4 km von den Stränden des Mar Menor und dem beliebten Küstenort Los Alcázares entfernt, der für seine Strände, Restaurants, Wassersportmöglichkeiten und ganzjährige Infrastruktur bekannt ist. Mehrere renommierte Golfplätze sind ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen.Ungefähre Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:Strände des Mar Menor: 4 kmNächstgelegene Golfplätze: 5 kmFlughafen Murcia-Corvera: 22 kmFlughafen Alicante: 100 kmEin einzigartiger Lebensstil und eine InvestitionschanceDiese exklusiven Neubauvillen bieten die perfekte Kombination aus privatem Außenbereich, flexiblen Innenräumen und Resort-Annehmlichkeiten in privilegierter Lage in der Nähe des Strandes, von Golfplätzen und größeren Städten. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition – sie bieten eine hervorragende Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in Murcia zu genießen.Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	208 m ²
Grundstücksgröße:	260 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	NB-89540
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

