



LUXUSVILLA MIT POOL IN DER ERSTEN REIHE ZUM MEER



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,836,706.99

Standort

Land:	Kroatien
Postleitzahl:	20271
Veröffentlicht:	10.07.2023

Beschreibung:

Villa zum Verkauf im Bau mit einer Gesamtfläche von 398 m², in attraktiver Lage in der ersten Reihe zum Meer auf der Südseite der Insel Korcula. Die Villa befindet sich auf einem 938 m² großen Grundstück, hat drei Etagen und bietet einen schönen Blick auf das offene Meer und den Sonnenuntergang. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle, einer Gästetoilette, einem Ankleidezimmer, einem großen Abstellraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie drei Schlafzimmern mit Schränken und Badezimmern. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zur Außenterrasse mit Pool. Im Obergeschoss befindet sich mit einer Gesamtfläche von 180 m² ein Erholungsbereich, der aus einem offenen Wohnzimmer besteht, das sich in eine geräumige Terrasse mit Pool (58 m²) und Sonnenbereich, Fitnessraum, Sauna, Dusche und WC verwandelt. Im zweiten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank. Die Villa ist so gestaltet, dass sie viel Tageslicht bietet. Die Zimmer bieten einen Blick auf das Meer und die Umgebung. Alle Etagen der Villa sind durch Innentreppen verbunden. Auf dem weitläufigen Grundstück gibt es einen angelegten Garten und einen Parkplatz für sechs Autos. Die Villa gehört der Firma. Im aktuellen Zustand beträgt der Preis der Villa 1.600.000 + MwSt. Nach Abschluss aller Arbeiten beträgt der Preis der Villa 2.000.000 zzgl. MwSt. Die Villa kann zusammen mit dem Unternehmen gekauft werden. In diesem Fall zahlt der Käufer keine Mehrwertsteuer und ist von der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Wertes der Villa befreit. Der Preis ist nicht festgelegt.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.



Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Neu: Ja
Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Fertige m²: 273 m²
Grundstücksgröße: 938 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ONZV-T14/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: id-738075

