



VILLA MIT POOL IN DER ERSTEN REIHE AM MEER



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,248,935.86

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Pag
Veröffentlicht:	10.07.2023

Beschreibung:

Wir vermitteln den Verkauf einer Villa in erster Reihe zum Meer. Es befindet sich auf der Südseite der Insel Pag und da es an einem sanften Hang gebaut wurde, bietet jede Ecke einen Panoramablick auf das Meer und Sonnenuntergang. Die Villa hat drei Stockwerke, die durch eine Kombination aus Innenmarmor und Außentreppen aus Stein verbunden sind, und besteht aus insgesamt vier voll ausgestatteten Apartments. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit, die ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer umfasst. Diese Wohneinheit hat Zugang zu einer offenen Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Apartments mit separaten Eingängen, jeweils mit zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer. Auf der obersten Etage befindet sich eine weitere Wohnung, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Das Wohnzimmer auf dieser Etage öffnet sich auf eine sonnige, nicht überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut und ist komplett möbliert und ausgestattet (Heizraum, Solarheizung, Fußbodenheizung und Kamin im Erdgeschoss, Klimaanlage). Es ist umgeben von einem gepflegten Hof mit einem wunderschönen mediterranen Garten, einem 50 m² großen Swimmingpool, einer Sommerküche mit Grill und einem überdachten Parkplatz für 4 Fahrzeuge. Die Villa hat auch einen zusätzlichen Bereich für Unterhaltung (Billard, Dart) von 70 m².

Infrastruktur: Zufahrt, Strom, Wasser, Klärgrube

Energieausweis: B

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach



Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2016

Allgemein

Schlafzimmer: 8

Badezimmer: 8

Fertige m²: 500 m²

Grundstücksgröße: 512 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 11

Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 3

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ONZV-T680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.947.445



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

