



## APPARTEMENTHAUS MIT RESTAURANT AM STRAND



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 3,214,237.23 |

### Standort

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Land:                 | Kroatien        |
| Staat/Region/Provinz: | Split-Dalmatien |
| Stadt:                | Makarska        |
| Postleitzahl:         | 21300           |
| Veröffentlicht:       | 10.07.2023      |

### Beschreibung:

Wir verkaufen ein Apartmenthaus mit insgesamt 10 Apartments und Restaurant an einem Kiesstrand in der Nähe von Makarska. Das Haus hat fünf Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Es wurde 2007 komplett renoviert. Im Untergeschoss befindet sich ein Lagerung, während im Erdgeschoss die Rezeption, ein Restaurant mit ca. 200 Sitzplätzen und zwei Profiküchen, eine davon mit Speisekammer, untergebracht sind. Es gibt auch eine Waschräume und einen Abstellraum auf dieser Etage. Im ersten Stock gibt es ein Studio Apartment, ein Ein-Zimmer-Apartment und ein Zwei-Zimmer-Apartment. Jede Einheit umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und private Terrassen mit wunderschönem Blick auf das Meer. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Zimmer mit Betten für das Personal. Die zweite Stock umfasst ein Studio-Apartment und drei Wohneinheiten mit einem Schlafzimmer - jede mit eigenem Eingang und privater Terrasse mit Meerblick. Im dritten Stock befinden sich drei geräumige Wohnungen. Jedes besteht aus einer Küche, einem großen Wohnzimmer, einem luftigen Schlafzimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse. Jede Wohneinheit ist mit Sat-TV, Klimaanlage und Internetzugang ausgestattet. Diese Immobilie ist eine gute Investitionsmöglichkeit, da sie ein sehr etabliertes Geschäft zum Zweck der touristischen Vermietung hat.

Infrastruktur: Strom, Wasser, Kanalisation, asphaltierte Zufahrt.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervetrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.



Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 800 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.947.450

