



## LUXURIÖSE VILLA MIT SCHWIMMBAD IN DER UMGEBUNG VON ZADAR



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,349,361.51

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zadar  
Stadt: Zadar  
Veröffentlicht: 10.07.2023

#### Beschreibung:

Eine schöne Villa zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Zadar, nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Die ausgezeichnete Lage und das moderne Design machen diese Villa zu einem idealen Ort für Urlaub und Dauerwohnsitz.

Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und ein Unterhaltungszimmer mit Billardtisch, Darts, einer Weinbar, einem großen LCD-TV und Chesterfield-Ledermöbeln. Vom Wohn- und Esszimmer gelangen Sie durch die Glasschiebewände direkt auf die überdachte Terrasse mit bequemen Sitzgelegenheiten und der dazugehörigen Sommerküche mit großem Grill, Gasherd, Kühlschrank und Spüle. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer, einem separaten Kleiderschrank und LCD-TV, einer Waschküche sowie einem separaten SPA-Bereich mit einer finnischen Sauna, einem Whirlpool für 6 Personen und einem Badezimmer. Der eingezäunte Hof umfasst einen mediterranen Garten mit Kinderspielfeld, eine großzügige Terrasse mit beheiztem Pool, einen Basketballplatz im Freien und einen Parkplatz, der mit einem Schnellladegerät für Elektroautos ausgestattet ist.

Infrastruktur: asphaltierte Zufahrt, Strom, Wasser, Klärgrube.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654



---

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 425 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1154 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.947.452

