



AUSGEZEICHNETE GESCHÄFTS RÄUME IN SPLIT



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,100,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Split
Postleitzahl:	21000
Veröffentlicht:	10.07.2023

Beschreibung:

Geschäftsräume zum Verkauf in attraktiver Lage in Split, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Der Raum hat eine Fläche von 198 m², befindet sich im Erdgeschoss eines mehrstöckigen Gebäudes und verfügt über eigene Zähler für Strom und Wasser. Diese Fläche wird mit einem langfristigen Mietvertrag (Mietzeit von Januar 2019 bis Januar 2029) und einer jährlichen Zahlung von über 65.000 Euro + MwSt. verkauft.

Das Investitionspotenzial steht außer Frage, da der Mieter seit 12 Jahren in diesen Räumen wohnt und dies der zweite zehnjährige Mietzyklus ist. Insofern glauben wir, dass diese Bürofläche mit diesem Vertrag angesichts der heutigen Zinssätze der Banken von unter 1,00 % eine gute Investition sein kann.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Zustand:	Gut
----------	-----

Allgemein

Fertige m ² :	198 m ²
--------------------------	--------------------

Versorgungsdetails



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Heizstoff:

Electric

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/ONZV-T702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

IX8.947.454

