



VILLA MIT PANORAMISCEN BLICK AM ERSTE REIHE ZUM MEER



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 8,500,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Opatija
Veröffentlicht:	10.07.2023

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa in erster Reihe zum Meer, am Ufer von Opatija - Perle der Adria. Die Villa hat drei Etagen, sie liegt an einem leichten Hang und hat einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Umgebung. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Pantry, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Bereich, der sich zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick öffnet, und ein angrenzendes Hauptschlafzimmer mit Bad. Auf dieser Etage befindet sich auch ein weiteres Schlafzimmer mit Vorraum und eigenem Badezimmer. Schlafzimmer hat Zugang zu einem Garten. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, die aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Küche und Gästetoilette besteht. Dank der großen raumhohen Fenster ist das Wohnzimmer voller Tageslicht und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Das Untergeschoss verfügt über einen separaten Eingang und eine Personalunterkunft, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad. Vor der Villa befindet sich eine geräumige Terrasse, unter der sich eine Waschküche und ein Lagerraum befinden.

Die Villa ist von einem großen Garten umgeben, in dem Palmen und andere Pflanzen wachsen, was ihr einen besonderen Charme verleiht, und auf Wunsch kann auf dem Grundstück ein Infinity-Pool ausgestattet werden. Die Villa verfügt über Parkplätze für zwei Autos und einen Liegeplatz für eine Yacht. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zu bauen oder den Parkplatz für 4 weitere Autos zu erweitern.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien gebaut, mit Marmor, Granit und Parkett dekoriert und verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage. Dieses schöne Anwesen bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten - von einer Familienresidenz bis hin zu einem luxuriösen Boutique-Hotel.



Infrastruktur: Strom, Wasser, Kanalisation, gepflasterte Einfahrt.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Zustand: Gut

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	500 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	4

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ONZV-T731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX8.947.469
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

