



## ISTRIEN, HOTEL MIT WUNDERBARER AUSSICHT



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 2,869,854.67 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Kroatien   |
| Staat/Region/Provinz: | Istrien    |
| Stadt:                | Labin      |
| Postleitzahl:         | 52221      |
| Veröffentlicht:       | 31.07.2023 |

### Beschreibung:

Neu renoviertes Landhaus im typisch istrischen Stil, Größe 610 m<sup>2</sup>, an der Ostküste Istriens, zwischen Labin und Rabac. Das Hotel liegt auf einem Hügel, nur 4 km vom Meer entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf die mittelalterliche Stadt Labin, die erstmals im Jahr 285 n. Chr. erwähnt wurde und reich an Architektur sowie kulturhistorischen Denkmälern ist. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 24.000 m<sup>2</sup>, davon 10.000 m<sup>2</sup> bebaubar, und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss von 175 m<sup>2</sup> gibt es eine Bar, ein Restaurant mit einer Kapazität von 40 Innen- und 60 Außensitzplätzen, eine Küche und eine Terrasse. Die erste und zweite Etage sind gleich groß (187 m<sup>2</sup>) und bestehen aus insgesamt 10 Zimmern mit Badezimmern. Sowohl das Hotel als auch das Restaurant sind komplett möbliert und mit Geräten höchster Qualität ausgestattet. Die Terrassen verfügen über Bewässerung und das gesamte Anwesen ist mit dezenter Beleuchtung ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über Zentralheizung, Sat-TV, Internet und Telefon. Vor dem Hotel befindet sich eine großzügige Sonnenterrasse mit beheiztem Swimmingpool.

Das Hotel verfügt über einen großzügigen Parkplatz, außerdem stehen auf dem Grundstück 5 baufällige Häuser mit Projektdokumentation und Erweiterungsgenehmigung.

Das Hotel ist von wunderschöner Natur umgeben, ein idealer Ort für Wald- und Tierliebhaber.

Energieklasse: B

Weitere Informationen über die Anlage, deren genaue Lage und Besichtigung sind nach Abschluss eines Maklervertrages mit der Agentur nach dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienvermittlungsgesetz möglich.



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 610 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T324/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: id-542271

