



MALINSKA - NEUES DOPPELHAUS MIT SCHWIMMBAD UND MEERBLICK



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 529,748.67

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Veröffentlicht:	03.03.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Malinska-Dubašnica, Malinska.

Moderne Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick in Malinska zu verkaufen.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 105 m², es ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es einen Abstellraum, eine Toilette und einen großen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Garten und Swimmingpool. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer ist als Hauptzimmer mit eigenem Bad eingerichtet. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze und einen ca. 99 m² großen privaten und angelegten Garten mit einem Pool, der mit einem Glasmosaik bedeckt wird.

Beschreibung von Bau und Ausstattung:

25 cm dicke Ziegel- und Stahlbetonsäulen, Balken und Cerclagen.
Zwischengeschosskonstruktion aus Beton,
Schräge Dachplatte, Stahlbetondecke,
Fassade, Styropor 10 cm + Acrylatbeschichtung und Steinverkleidung im Erdgeschoss.
15 cm Dämmung im Dach.
Hochwertige PVC-Zimmerei in der Farbe Holz.
PVC-Jalousien mit Elektromotor.
Dach, italienische mediterrane Ziegel im Antik-Look.



Schornstein und Kamin,
Elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Badezimmern.
Daikin-Klimaanlage in allen Zimmern.
Außenschwimmbecken mit Ausstattung mit Glasmosaik ausgekleidet,
Geschmückter Hof mit Gartenbau,
2 Parkplätze,
Gepflasterter Garten rund um den Pool und Parkplatz,
Boden- und Wandbeläge aus hochwertiger italienischer und spanischer Keramik.

Zwei Parkplätze.
Jede Einheit verfügt über einen eigenen Swimmingpool in einem separaten Teil des Gartens
Ruhige Lage, Entfernung vom Meer und dem Stadtzentrum 1500 Meter.

Fertigstellung der Bauarbeiten am 15. Juli 2024.

Der Verkäufer ist eine juristische Person und der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit.

ID CODE: 2249

Sunčana Žmarić
Agent s licencom
Mob: +385 (0) 95 711 7086
Tel: +385 (0) 51 498 068
E-mail: suncana@exclusive-nekretnine.hr
www.exclusive-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	105 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	1
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JHBW-T1392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

513355

