



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,293,138.12

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Apart-Haus auf der Insel Vir, nur 40 Meter vom Strand entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 570 qm. Das Grundstück ist 1096 qm groß.
Die Immobilie wurde 2004 erbaut und 2022 renoviert.
Das Einfamilienhaus besteht aus drei Etagen, wobei sich auf jeder Etage zwei Wohneinheiten befinden. Insgesamt sechs Wohneinheiten.
Auf jeder Etage gibt es ein Apartment mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse und Meerblick.
Alle Wohnungen sind ausgestattet, die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Ein-Zimmer-Wohnungen verfügen über eine zentrale Fußbodenheizung, alle verfügen über einen Kamin und die Möglichkeit der Beheizung mit festen Brennstoffen. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Sonnenkollektoren. Vor einem Jahr wurde eine neue Styroporfassade angefertigt.
Die Zimmerei besteht aus PVC-Material mit Jalousien und Moskitonetzen. Im Garten selbst stehen Parkplätze für zwei Fahrzeuge zur Verfügung und die Garage verfügt über 4 Stellplätze.
Das Haus selbst liegt 40 Meter vom Meer und 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt.

Ref: RE-LB-24404

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7%



der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Fußbodenheizung, Garten, Freistehend, Urbanisiert

Allgemein

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	570 m ²
Grundstücksgröße:	1096 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T1424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-lb-24404
-----------	-------------

