



listing

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 954,673.27

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	19.08.2026

Beschreibung:

Geräumige Strand-Touristenimmobilie mit 5 Einheiten zu verkaufen im Zadar-Gebiet, Dugi Otok!

Entdecken Sie eine seltene Investitionsmöglichkeit mit diesem **geräumigen Apartmenthaus zum Verkauf**, das perfekt in der **ersten Reihe zum Meer und Strand** im charmanten Dorf auf **der Insel Dugi Otok** gelegen ist.

Es handelt sich um ein ruhiges Dorf im Herzen der Insel, nur **5 km vom Fährhafen Brbinj** entfernt, das **exzellente Anbindung an das kroatische Festland** bietet. Dies macht es zu einem idealen Standort sowohl für den Tourismus als auch für private Rückzugsorte.

Die Immobilie verfügt über eine gesamte **Wohnfläche von 283 m²**, verteilt auf ein **Untergeschoss, ein erhöhtes Erdgeschoss und ein erstes Obergeschoss**, das **fünf voll ausgestattete Apartments** umfasst. Diese Aufteilung bietet eine hervorragende **Investitionsmöglichkeit im Bereich Ferienvermietungen** oder eine luxuriöse **private Strandresidenz**.

Der großzügige **Garten von 943 m²** bietet ausreichend Platz für einen **Garten, eine Terrasse oder Außenanlagen**, sodass Sie Ihre eigene **persönliche Oase am Meer** schaffen können.

Dies ist eine **seltene Gelegenheit, eine erstklassige Immobilie auf Dugi Otok zu besitzen**, die **Luxus, Ruhe und starkes Geschäftspotenzial** an einem außergewöhnlichen Standort vereint.



Ref: RE-LB-IRO2771

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garten

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	283 m ²
Grundstücksgröße:	943 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro2771

