



listing

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,450,563.63

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	19.08.2026

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein wunderschönes zweigeschossiges Haus mit einer Gesamtfläche von 415 m², das sich in der ersten Reihe zum Meer auf einem Grundstück von 1.064 m² in Stara Novalja, Insel Pag, befindet.

Die Immobilie bietet direkten Zugang zum Meer und einen Panoramablick, was sie zu einer außergewöhnlichen Investition oder privaten Residenz macht.

Das Haus besteht aus drei (oder potenziell vier) Wohnungen.

Die Erdgeschosswohnung hat eine Fläche von 150 m² und umfasst einen Eingangsflur, ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse.

Die erste Wohnung im Obergeschoss ist 90 m² groß und verfügt über einen Eingangsflur, ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse.

Die zweite Wohnung im Obergeschoss ist ebenfalls 90 m² groß und besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Weitere Merkmale sind ein Waschraum, ein großer Keller, eine Terrasse, ein Garten und überdachte Parkplätze mit vier Stellplätzen.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude, das in ein luxuriöses Studio-Apartment



umgebaut wurde, das aus einem Wohnzimmer mit Küche und Badezimmer besteht.
Große Glaswände sorgen für reichlich Tageslicht und bieten ungehinderte Ausblicke auf das Meer.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage, nur 5 Meter vom Meer entfernt, was sie ideal für Ferienvermietungen, private Nutzung oder Investitionszwecke macht. Das Haus hat eine Südwest-Ausrichtung und verfügt über eine Zentralheizung mit einem Heizkessel sowie Klimaanlage. Der Energieausweis ist A+.

Diese erstklassige Strandimmobilie in Stara Novalja kombiniert modernes Wohnen, direkten Zugang zum Meer und hervorragendes Miet- oder Investitionspotenzial an der kroatischen Küste.

Ein kleiner Steg befindet sich vor der Immobilie.

Ref: RE-LB-BL15123

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garten, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	415 m ²
Grundstücksgröße:	1064 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T3251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-lb-bl15123
-----------	---------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

