



BIBINJE, ZADAR – TOP LAGE! Etabliertes Restaurant mit Appartements 1. Reihe zum Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,776,659.33

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Bibinje
Veröffentlicht:	20.08.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Bibinje, Bibinje.

BIBINJE, ZADAR – TOP LAGE! Etabliertes Restaurant mit Wohnungen 1. Reihe zum Meer

Diese Immobilie in Bibinje stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren dar, die den Wohn- und Geschäftssektor in einem attraktiven Touristenziel kombinieren möchten. Hauptmerkmale der Immobilie: BAU: Traditionelles Steinhaus mit hervorragender Isolierung, neuen PVC-Fenstern und Türen. LAGE: Nur 4 Meter vom Meer entfernt mit wunderschönem Blick auf die Bucht. In der Nähe von Zadar und dem Flughafen Zadar. RESTAURANT 120 m²: Kapazität 50 Sitzplätze innen, zusätzlich 105 außen. Voll ausgestattete Küche, Grill, Stauraum, zwei renovierte Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Das Restaurant blickt auf eine 42-jährige Tradition zurück. Wohnteil zur touristischen Vermietung kategorisiert. ERSTER STOCK: 108 m²: 55 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer. Ein großzügiger Balkon von 28 m² mit freiem Blick auf das Meer. DACHGESCHOSS 129 m²: Drei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Loggia. KOMFORT: Heizen und Kühlen über Klimaanlage und Holzofen. Installationen für Fußbodenheizungen. Sie erhalten die komplette Anlage komplett möbliert, inklusive Gastronomieausstattung und Inventar. Schlüsselfertig mit automatisiertem Einkommen. ZUSÄTZLICHE CHANCEN: Potenzial für eine sehr einfache Umwandlung in ein Boutique-Hotel mit 7 geräumigen Zimmern mit Badezimmern, was den Jahresgewinn deutlich steigern würde. Mit der Anlage erhalten Sie auch einen Bootslegeplatz in der Bucht vor dem Restaurant. Die Bucht wird demnächst renoviert und modernisiert, was den



Wassertourismus auf ein höheres Niveau heben und die Saison, insbesondere im Gastronomiebereich, verlängern wird. FAZIT: Diese Immobilie bietet dank ihrer hervorragenden Lage, Ausstattung und der ständigen touristischen Nachfrage in Bibinje hervorragende Möglichkeiten für die Geschäftsentwicklung oder Investitionen in den Tourismus. Wenn Sie über eine Investition nachdenken, könnte dies die ideale Gelegenheit für Sie sein. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie in einer der besten Lagen an der Küste zu werden! Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 35328

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Nataša Janković
Stručnjak za upravljanje odnosima s korisnicima
Mob: +385 91 622 8062
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Badezimmer: 2
Fertige m²: 500 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T18902/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

554725

