



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 100,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	08.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Drenova.

RIJEKA, DONJA DRENOVA – Bürofläche in Toplage!

Wir vermitteln den Verkauf einer hervorragenden Bürofläche in einem kleineren Wohnhaus in bester Lage an der Drenova in Rijeka. Die Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss und wird aufgrund der Lage und der anderen Mieter im Gebäude ausschließlich zur Büronutzung angeboten. Ein großer Vorteil ist der dazugehörige Garten und der Parkplatz, der laut Gutachten für das Gartengrundstück vorhanden ist.

Die Fläche besteht aus zwei Zimmern, einem Flur, einem WC und einem 8 m² großen Abstellraum. Die Heizung erfolgt mit Gas. Da der Eigentümer verpflichtet ist, Strom, Wasser und Gas getrennt zu verbrauchen (die Leitungen sind getrennt, die Zähler müssen noch installiert werden), stehen zusätzliche, nicht zum Objekt gehörende Parkplätze zur Verfügung.

Die Fassade und das Dach des Gebäudes sind 10–15 Jahre alt, die Fenster und Türen sind aus PVC.

Einzigartige Immobilie!

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46118

Marco Matešković

Vanjski suradnik

Mob: +385 98 13 77 003

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marco@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2000

Allgemein

Fertige m²: 46 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 661026

