



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,651,904.45

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	08.09.2026

Beschreibung:

Einzigartige Gelegenheit für Investitionen in die Modernisierung eines bestehenden Hotels in der Bergregion Gorski Kotar zwischen Zagreb und einem Teil Kroatiens am Meer!

Das Hotel ist derzeit geschlossen und muss renoviert und renoviert werden. Es ist geplant, das Hotel Info Wellness- und Sportzentrum von Gorski Kotar umzubauen!

Das gesamte Grundstück des Hotels beträgt 8997 m².

Die Gebäudefläche des Hotels beträgt 2218 m². netto.

Das Hotel bietet 42 Doppelzimmer für 84 Personen.

Es wurde 1979 erbaut und 2009 renoviert. Das Hotel gehört einer Firma (local doo), zum Verkauf stehen 100% der Unternehmensanteile.

Das Hotel bietet eine Rezeption, ein Restaurant, eine Bar und einen Loungebereich.

Es ist geplant, eine Finanzierung für die Sanierung des 4-Sterne-Wellnesscenters zu beantragen. Es ist erforderlich, die Klasse der Energieeffizienz anzuheben.

Es ist möglich, bis zu 70% aller Wiederaufbaukosten über Zuschüsse zu decken.

Die geschätzten Kosten für Renovierung und Upgrade auf 4 **** Sterne betragen 1,35 Mio. Euro.

Das geräumige Grundstück ermöglicht die Erweiterung des Hotels um Zimmerkapazität und zusätzliche Einrichtungen.

Perfekt für Investoren.



Ref: RE-U-49602-AB

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Spa

Allgemein

Schlafzimmer:	42
Badezimmer:	42
Fertige m ² :	2218 m ²
Grundstücksgröße:	8997 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-49602-ab

