



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 5,696,222.24

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	08.09.2026

Beschreibung:

Erstklassige Gewerbeinvestition: 4-Sterne Boutique-Hotel direkt am Strand in Novi Vinodolski!

Nutzen Sie eine seltene Erwerbsmöglichkeit in einem der malerischsten Küstenziele Kroatiens mit diesem schlüsselfertigen, 4-Sterne Boutique-Hotel am Strand, das als Ganzes zum Verkauf steht. Direkt an den unberührten Ufern von Novi Vinodolski entlang der Kvarner Bucht gelegen, bietet diese neu renovierte Immobilie ein leistungsstarkes Gastgewerbe, das intime Luxusunterkünfte mit außergewöhnlichen Renditen kombiniert.

Investitionshighlights & Vorteile

- **Absolute Strandlage:** Direkt an der Küste gelegen, mit unmittelbarem Zugang zum Strand und ungehindertem, panoramischen Blick auf die Adria.
- **Schlüsselfertige Boutique-Immobilie:** Kürzlich modernisiert und vollständig optimiert für einen nahtlosen Betriebsübergang, ohne sofortige Investitionen erforderlich.



- **Robuste Finanzperformance:** Unterstützt durch hervorragende Online-Gästebewertungen und einen etablierten Markennamen, was es zu einer idealen Cashflow-Immobilie für Hotelformfolios oder private Investoren macht.

Unterkunft & Layout-Spezifikationen

Die Immobilie ist auf Privatsphäre und Komfort ausgelegt und verfügt über insgesamt **15 exklusive Gästeunterkünfte**.

- **Doppel-/Zweibettzimmer mit Meerblick:** Geräumige Einheiten mit einer durchschnittlichen Größe von **32 m²**, ausgestattet mit hochwertiger Schalldämmung, modernen privaten Badezimmern, Klimaanlage, Minibars und privaten möblierten Balkonen mit atemberaubendem Blick auf den Pool und das Meer.
- **Ein-Zimmer-Appartements mit Meerblick:** Mit großzügigen **32 m²** bieten diese multifunktionalen Layouts ein privates Schlafzimmer sowie einen komfortablen integrierten Sitzbereich mit einem Schlafsofa, das auf private Terrassen oder Balkone mit Blick auf das Meer führt.

Immobilienanlagen & Annehmlichkeiten

- Außen-Saisonpool mit Sonnendeck und Liegen
- Hausbar und spezieller Getränkeservice am Pool
- Sonnige Frühstücksterrasse mit täglichem kontinentalen Servicebereich
- Sichere private Parkgarage und hochgeschwindigkeits WLAN-Abdeckung im gesamten Gebäude
- 24-Stunden-Rezeption, Concierge-Service und umfassende Gepäck-/Wäschereidienste

Betriebskennzahlen & Umsatzperformance

Die Immobilie profitiert von außergewöhnlichen Nachfragedynamiken, die dem Tourismussektor der Kvarner Riviera eigen sind. Angetrieben durch ihre Boutique-Größe und den direkten Zugang zum Wasser erreicht das Hotel regelmäßig **Belegungsraten in**



der Hochsaison von 80% bis 90% in den Monaten Juli und August. In den Nebensaisonmonaten (Mai, Juni und September) bleibt die Belegung durch internationale Paare und Kulturtouristen stabil und profitabel.

In Bezug auf die Umsatzgenerierung steigen die durchschnittlichen monatlichen Zimmerpreise in der Hochsaison auf Spitzenpreise. In den Frühjahrs- und Herbstmonaten passen sich die durchschnittlichen Zimmerpreise strategisch an, um die Nachfrage nach Langzeitaufenthalten zu erfassen und ein ausgewogenes und widerstandsfähiges jährliches Ertragsprofil zu gewährleisten.

Fragen Sie noch heute direkt bei unserem gewerblichen Immobilienbüro an, um das vollständige Finanzprospekt, die rechtlichen Unterlagen und private Besichtigungsvereinbarungen für dieses erstklassige Hotelobjekt an der Adria anzufordern.

HINWEIS: Das Bild dient nur zu Illustrationszwecken.

Ref: RE-AB-HOT50

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Schwimmbad, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	15

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T3676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-ab-hot50
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

