



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,050,640.01

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rab
Veröffentlicht:	08.09.2026
Beschreibung:	

Neues Apartmenthaus mit sechs Apartments zu verkaufen auf der Insel Rab, Kroatien, 600 m vom Meer entfernt!

Voll möbliertes neues Apartmenthaus mit sechs geräumigen Apartments, einem 720 m² großen Garten, modernen Heiz- und Kühlsystemen und einer hervorragenden Lage nur 600 Meter vom Meer und etwa 15 Gehminuten vom historischen Zentrum von Rab entfernt.

Ein modernes **Doppelhaus zum Verkauf in seiner Gesamtheit**, bestehend aus zwei verbundenen Gebäuden, befindet sich auf der Insel Rab in der Kvarner Region Kroatiens. Das im **2023** errichtete Objekt bietet etwa **600 m² Gesamtbruttobaufläche** und besteht aus zwei separaten Häusern von jeweils etwa 300 m², mit insgesamt **sechs voll möblierten und ausgestatteten Apartments**.

Dank seiner großzügigen Unterkunftskapazität, hochwertigen Bauweise, modernen technischen Systemen und der Nähe sowohl zum Meer als auch zum Zentrum von Rab stellt die Immobilie eine attraktive Gelegenheit für **touristische Mietinvestitionen in Kroatien** dar.



Sechs geräumige Apartments

Jedes Gebäude erstreckt sich über drei Ebenen – Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss – und enthält drei Apartments von jeweils etwa **100 m²**.

Jedes Apartment verfügt über:

- Zwei komfortable Schlafzimmer
- Ein geräumiges offenes Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Direkten Zugang zu einer privaten Terrasse oder einem Balkon
- Voll ausgestattete Küche
- Hochwertige Badezimmersausstattung
- Stauraum

Die Apartments im Erdgeschoss verfügen jeweils über **ein Badezimmer und einen Abstellraum**, während die Apartments im ersten und zweiten Obergeschoss **zwei Badezimmer** aufweisen. Die Apartments im Erdgeschoss sind so gestaltet, dass sie für Menschen mit Behinderungen zugänglich sind.

Hochwertige Bauweise und vollständige Ausstattung

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien erbaut und wird **voll möbliert und ausgestattet** verkauft, sodass ein zukünftiger Eigentümer die Immobilie sofort nutzen kann.

Die Apartments verfügen über:

- Bosch Küchengeräte
- Hochwertige weiße PVC-Fenster und -Türen
- Weiße Rollläden mit elektrischer Bedienung
- Vorbereitungen für die Installation einer Gegensprechanlage
- Moderne Viessmann-Wärmepumpensysteme
- Riello-Fan-Coils in den Apartments und den gemeinsamen Fluren



- Vitocell 100 Warmwasserbehälter
- Zusätzliche elektrische Wandheizkörper in den Badezimmern

Heizung und Kühlung werden durch **Viessmann-Wärmepumpen** bereitgestellt, während leise und effiziente **Riello-Fan-Coils** für angenehme Temperaturen in den Apartments und Gemeinschaftsbereichen sorgen.

Die technischen Räume befinden sich im Erdgeschoss und enthalten die Wärmepumpen und Warmwassersysteme.

Großer Garten und Außenanlagen

Die Immobilie erstreckt sich über ein Grundstück von mehr als **1.000 m²**, umgeben von malerischen Olivenhainen und mediterraner Vegetation.

Der gestaltete Außenbereich bietet hervorragendes Potenzial sowohl für private Nutzung als auch für touristische Unterkünfte. Er umfasst:

- Etwa **720 m² gestalteten Garten**
- Mehrere private Parkplätze
- Drei Parkplätze neben jedem Gebäude
- Zwei zusätzliche Parkplätze
- Ein **28 m² überdachter Pavillon**
- Außenküche
- Außentoilette
- Grillbereich
- Separates **11 m² Lager-/Werkzeughaus**

Der geräumige Garten und die Außenanlagen schaffen eine attraktive zusätzliche Annehmlichkeit für Gäste und bieten eine ideale Kulisse für Sommeressen, Entspannung und gesellige Zusammenkünfte.

Ausgezeichnete Lage in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums von Rab



Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von Olivenhainen, und ist dennoch in fußläufiger Entfernung zu wichtigen Annehmlichkeiten.

- **Meer:** etwa 600 Meter
- **Zentrum von Rab:** etwa 15 Minuten zu Fuß
- **Geschäft:** etwa 5 Minuten zu Fuß
- **Zugang:** asphaltierte Zufahrtsstraße

Die Häuser sind an alle wesentlichen Infrastrukturen angeschlossen, einschließlich **Wasser, Strom, Abwasser und Glasfaser-Internet**.

Investitionsmöglichkeit auf der Insel Rab

Die Kombination aus **sechs unabhängigen Apartments, etwa 600 m² bebauter Fläche, einem großen angelegten Garten, privaten Parkplätzen, modernen Heiz- und Kühlsystemen und einer Lage in der Nähe des Meeres** macht diese Immobilie besonders geeignet für ein organisiertes **touristisches Mietgeschäft auf der Insel Rab**.

Die Immobilie kann als ein einziger Unterkunftscomplex betrieben oder als sechs individuelle Ferienwohnungen verwaltet werden, was Flexibilität für ein professionelles Tourismusgeschäft bietet.

Die Immobilie hat **klare Eigentumsverhältnisse**, eine gültige **Baugenehmigung und Nutzungsbewilligung** sowie ein **A+ Energiezertifikat**.

Diese schlüsselfertige Immobilie bietet Investoren die Möglichkeit, einen neu errichteten und voll ausgestatteten Apartmentkomplex in einem der etablierten Adriatischen Tourismusziele Kroatiens zu erwerben.

Insel Rab – Kvarner, Kroatien

Die Insel Rab ist eines der attraktivsten Reiseziele in der Kvarner Region, bekannt für ihr kristallklares Adriatisches Meer, vielfältige Strände, mediterranes Klima und malerische historische Städte.

Die Stadt **Rab** ist besonders berühmt für ihre markante Skyline, die von vier charakteristischen Glockentürmen dominiert wird. Die Insel bietet zahlreiche Wander- und Radwege, abgelegene Buchten, Strände und Möglichkeiten zum Segeln, Schwimmen und für andere Outdoor-Aktivitäten.

Mit ihrer Kombination aus natürlicher Schönheit, historischem Erbe, entwickelter Tourismusinfrastruktur und mediterranem Lebensstil das ganze Jahr über ist Rab attraktiv für **Ferienhäuser, dauerhaften Wohnsitz und Investitionen im kroatischen Tourismus**.



Wichtige Highlights der Immobilie

- Neubau – **2023**
- Zwei Doppelhäuser werden zusammen verkauft
- Etwa **600 m² brutto entwickelte Fläche**
- **Sechs Apartments**, jeweils etwa 100 m²
- Voll möbliert und ausgestattet
- Zwei Schlafzimmer pro Apartment
- Moderne Viessmann-Wärmepumpen
- Riello-Fan-Coil-Heizung und -Kühlung
- Bosch-Geräte
- Über **1.000 m² Grundstück**
- Etwa **720 m² angelegter Garten**
- 28 m² Pavillon mit Außenküche und Toilette
- Außen-Grill
- 11 m² Lager-/Werkzeughaus
- Mehrere private Parkplätze
- Etwa **600 m vom Meer entfernt**
- Etwa **15 Minuten zu Fuß zum Zentrum von Rab**
- Glasfaseranschluss
- Bau- und Nutzungsbewilligungen
- **A+ Energiezertifikat**
- Geeignet für touristische Vermietung und Investitionen



Wenn Sie möchten, kann ich auch eine **luxuriösere/investitionsorientierte Version für internationale Käufer** erstellen, mit stärkeren Formulierungen für Portale wie JamesEdition, LuxuryEstate, Rightmove Overseas und Ihre eigene Website.

Ref: RE-U-49685

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Garten, Angebaut, Baugenehmigung, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	10
Fertige m ² :	600 m ²
Grundstücksgröße:	720 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-49685

