



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 415,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	10.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

OPATIJA, BREGI – 1967 m² großes Grundstück mit 2 Baugenehmigungen! Für 2 exklusive Villen mit Pool und Panoramablick aufs Meer

Das Baugrundstück bietet einen freien Panoramablick aufs Meer und ist nach Süden ausgerichtet. Es liegen 2 Baugenehmigungen für 2 Doppelhaushälften und 4 Swimmingpools vor.

Das Grundstück befindet sich an einem Hang.

Das Grundstück ist leicht abfallend und weist mehrere kleine Wasserfälle auf.

Das Grundstück liegt ruhig und friedlich direkt an der Straße.

Alle Anschlüsse sind vorhanden.

Das Grundstück ist sauber und gepflegt.

Das Grundstück ist geräumt und baureif.

Ein zukünftiges Haus auf diesem Grundstück bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner Bucht und die Inseln – sogar vom Erdgeschoss aus!

Das Grundstück liegt 1,8 km Luftlinie vom Meer entfernt, mit dem Auto sind es ca. 5,7 km (ca. 10



Minuten).

Eine hervorragende Gelegenheit für Investoren im Wohnungsbau, aber auch für alle, die ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus mit Pool in ruhiger, friedlicher Umgebung errichten möchten.

OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt liegt am Fuße des Učka-Gebirges, eingebettet in eine traumhafte Naturlandschaft. Immobilien in Opatija bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Städtchen mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen von Opatija sind geprägt von Immobilien mit besonderer Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Wasser und vielfältige touristische Angebote machen Opatija zu einem perfekten Reiseziel und einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit, die auch von den Nachbarländern geschätzt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Vermietungsquote ist hervorragend, was zu einer Rendite von 5 % bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, die Besichtigung der Immobilie, die Sie interessiert, ist ausschließlich nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers vor unberechtigten Besuchen und entspricht dem Datenschutzgesetz und dem Maklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, einen Maklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes regelt:

- Grundlegende Informationen zum potenziellen Käufer/Mieter/Pächter
- Grundlegende Informationen zum Maklerbüro
- Höhe der Maklerprovision

Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % (+ 25 % MwSt.) des vereinbarten Kaufpreises. Die Maklerprovision für den Pächter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).

ID CODE: 44020

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com



Allgemein

Fertige m²: 1967 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T24302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 640331

