



## Istrien, Zentrum von Pula, Geschäftsräume



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 147,998.91 |

### Standort

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                         |
| Staat/Region/Provinz: | Istrien                          |
| Stadt:                | Pula                             |
| Veröffentlicht:       | 10.09.2026                       |
| Beschreibung:         |                                  |
| Location:             | Istarska županija, Pula, Centar. |

### Gewerbefläche im Herzen von Pula – Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Im Herzen von Pula bietet sich eine Gewerbefläche im Untergeschoss mit außergewöhnlichem Potenzial für verschiedene Nutzungen. Die Fläche befindet sich in bester Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und ist sowohl für Fußgänger als auch für Fahrzeuge gut erreichbar.

Aufgrund ihrer Aufteilung und Lage eignet sich die Fläche ideal für:

Fitness- oder Freizeitstudio, Weinkeller, Weinhandlung oder Weinprobe, Büroräume, Showroom oder Kreativstudio, Wellness-, Therapie- oder Bildungsangebote, Tourismus oder Gastronomie.

Die Fläche bietet eine flexible Raumaufteilung, die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Interieurs und einen authentischen Charakter, der sich perfekt in die historische Altstadt einfügt.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine Gewerbefläche mit Charakter in einer der begehrtesten Lagen von Pula suchen.

ID CODE: 1052-9

Gebaut: 1901



---

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 141.5 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T103427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T103427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 651480

