



Kvarner, Lovran, österreichisch-ungarische Villa, 600 m2



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 10,900,000

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Lovran
Veröffentlicht: 12.09.2026
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Lovran, Lovran.

Im Immobilienangebot von Dux präsentieren wir Ihnen eine österreichisch-ungarische Villa in Lovran, die Lage und Prestige perfekt vereint.

Umgeben vom Duft des Meeres, an der berühmten Strandpromenade Lungo Mare zwischen Lovran und Opatija, liegt eine Villa, die den Geist vergangener Zeiten verströmt. Versteckt zwischen historischen österreichisch-ungarischen Residenzen, direkt am Meer und nur wenige Schritte vom kristallklaren Wasser entfernt, bietet dieses Anwesen absolute Privatsphäre und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten von Opatija und Umgebung in unmittelbarer Nähe. Restaurants, Yachthäfen, Parks und das pulsierende Stadtleben sind bequem zu erreichen, während Sie von den Terrassen aus dem sanften Rauschen der Wellen lauschen können.

Die Villa wurde Anfang des letzten Jahrhunderts als luxuriöse Sommerresidenz erbaut und vereint heute historische Architektur mit modernem Komfort. Die Fassaden sind mit aufwendigen Steindetails, eleganten Öffnungen und Balkonen im venezianischen Stil verziert, während die verspielte Dachform und die hohen Fenster den Charakter des alten Küstenadels unterstreichen. Umgeben von einem gepflegten Garten, vermittelt das Haus ein Gefühl von Abgeschiedenheit und mediterraner Entspannung – hier scheint die Zeit etwas langsamer zu vergehen.

Das Interieur erstreckt sich über vier Etagen, die durch ein repräsentatives Treppenhaus verbunden sind.



Die Zimmer sind so gestaltet, dass jedes einen Blick auf das Meer oder das Grün des Gartens bietet.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Küche mit Weinkeller und Essbereich, die sich zum Meer hin öffnet.

Großzügige Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad und gemütliche Ecken zum Arbeiten oder Entspannen schaffen ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Eleganz und Funktionalität.

Im Erdgeschoss öffnen sich die Wohnbereiche zum Garten hin, ebenso wie drei Schlafzimmer.

Die beiden oberen Etagen, das erste und zweite Obergeschoss, verfügen jeweils über vier Schlafzimmer und einen Gemeinschaftsraum und bieten einen Panoramablick auf die Kvarner-Bucht und traumhafte Sonnenuntergänge.

Die Riviera von Opatija, einst ein beliebter Rückzugsort des Adels, versprüht noch heute denselben Charme. Das milde Klima, die Nähe zum Učka-Gebirge und die Spazierwege am Meer machen diesen Ort das ganze Jahr über ideal – egal, ob Sie einen ruhigen Wohnsitz, ein repräsentatives Anwesen oder ein luxuriöses Familienhaus suchen. Dies ist nicht einfach nur eine Villa am Meer, sondern ein Ort, an dem Geschichte und Moderne aufeinandertreffen. Jeder Schritt auf die Terrasse erinnert Sie daran, wie besonders das Leben an der Küste ist.

Sehr geehrte Kunden, die Erbringung unserer Dienstleistungen unterliegt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Preisliste für Maklerdienstleistungen finden Sie unter folgenden Links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 45984

Arijana Traub
Agent s licencom
Mob: +385 91 267 1662
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com
Gebaut: 1910

Allgemein

Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	13
Fertige m ² :	600 m ²
Grundstücksgröße:	1751 m ²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 17

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 3

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 660011

