



BESONDERES ANWESEN AUF ZALACSÁN – 8,5 HEKTAR NATUR, RUHE UND CHANCEN



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 825,692.2

Standort

Land: Ungarn
Staat/Region/Provinz: Komitat Zala
Stadt: Zalacsany
Postleitzahl: 8782
Veröffentlicht: 31.08.2026

Beschreibung:

für diejenigen, die ein großes, naturnahes, isoliertes Grundstück für einen autarken Lebensstil, Tierhaltung, Landwirtschaft oder langfristige Entwicklungszwecke suchen.

Das Anwesen liegt in einer äußerst ruhigen und intimen Umgebung, umgeben von Wäldern und gleichzeitig aufgrund der Nähe des Plattensees und von Hévíz auch aus touristischer Sicht in einer günstigen Lage.

DAS EIGENTUM Das Die Gesamtfläche beträgt 84.929 m² und besteht aus mehreren größeren, zusammenhängenden Weiden und einer Mähfläche.

Die Häuser und der Hof liegen in einem von der Bewirtschaftung ausgeschlossenen Gebiet. Die Wohngebäude befinden sich auf einer 3,6 Hektar großen Weide mit der topografischen Nummer 0226/1, ein weiterer bedeutender Teil des Anwesens ist eine Weide mit der topografischen Nummer 0226/2. Beide Flächen sind frei von Belastungen.

Die Fläche wurde bis 1992 im TSZ-Anbau genutzt, zuletzt wurde Luzerne angebaut. Es wurden keine Chemikalien verwendet. Seit der Aufhebung des TSZ wird die Fläche hauptsächlich als Mähfeld genutzt, 1-2 mal im Jahr gemäht und das Heu gepresst.

In der unmittelbaren Umgebung gibt es weitere größere Weiden, darunter ein knapp 8 Hektar großes Nachbargelände.

220 m² PANORAMA-FAMILIENHAUS Auf dem Grundstück befindet sich ein 220 m², Panorama-Einfamilienhaus verfügt über:

6 Zimmer



2 Badezimmer

2 Toiletten

renoviert im Jahr 2012

Kamin

teilmöbliert

Panoramalage

Das Haus kann sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch für Entspannung geeignet sein.

Es gibt auch ein zweites Wohngebäude auf dem Anwesen, das als Gästehaus genutzt werden kann, als separater Wohnraum kann es sein als Arbeitsraum oder für andere Zwecke genutzt.

ZUSÄTZLICHE GEBÄUDE Zusätzlich zu den Wohngebäuden stehen zur Verfügung:

12 m² Holzhaus/Werkzeuglager ohne Betonfundament

offene Garage für 4 Autos

WASSERVERSORGUNG In der Umgebung gibt es kein Leitungswassernetz, örtliche Grundstücke verfügen typischerweise über eigene Brunnen

Auf dem dortigen Grundstück ist ein alter, gegrabener Brunnen, der früher reichlich Wasser hatte und früher hauptsächlich zur Tränke von Tieren genutzt wurde. Früher konnten daraus mehrmals täglich Hunderte Liter Wasser gewonnen werden.

Die Wasserqualität des Brunnens wurde in letzter Zeit nicht getestet.

Regenwasser, das auf Wohngebäude fällt, wird in einer 40 m³-Zisterne gesammelt.

ÖFFENTLICHE VERSORGUNGSANLAGE Das Anwesen verfügt über:

3-Phasen-Stromnetz, 230-400 V

mit Festnetztelefon

mit Internet

Die Gasleitung befindet sich ca. 50 Meter von der Grundstücksgrenze entfernt.

ABWASSER Das größere Haus verfügt derzeit über eine undichte Schachtlösung, umgeben von einem Wurzelzonensystem.

Der Platz für den geschlossenen Abwassertank wurde für das kleinere Haus vorbereitet, der Tank wurde jedoch nicht in der letzten Reihe installiert.

ANFAHRT Die Zufahrt zum Nachlass ist gelöst. Zum Grundstück führt eine bebaute Straße, die asphaltierte Straße ist nur 5 Meter von der Grundstücksgrenze entfernt.

VIELE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN Die Größe und Lage des knapp 8,5 Hektar großen Areals bietet viele Möglichkeiten.

Eine hervorragende Grundlage kann sein:

ein autarker Bauernhof. zur Schaffung,

Tierhaltung,

Pferdehaltung,

Schaf-, Ziegen- oder Rinderhaltung,

Geflügelhaltung,

Imkerei,

Bio- oder Permakultur-Landwirtschaft,

Pflege des eigenen Heus und der eigenen Weide,

eines naturnahen Lebensstils.

Die große Fläche und die Umgebung können auch die Immobilie ausmachen Geeignet als Ort für verschiedene naturbezogene Programme, Schulungen, Retreats oder kleinere Veranstaltungen.

Mögliche Ausrichtungen umfassen Yoga- und Meditationsretreats, Selbsterkenntnis- oder Lifestyle-



Programme, pferde- und tiergestützte Beschäftigungen, landwirtschaftliche oder ökologische Schulungen, Workshops, Schulungen oder naturbezogene Tourismusprojekte.

Eine Nutzung für bestimmte geschäftliche, touristische oder pädagogische Zwecke muss anhand der aktuellen örtlichen Bau- und behördlichen Vorschriften selbstverständlich geprüft werden.

AUSSERGEWÖHNLICH LAGE Einer der größten Vorzüge des Anwesens ist, dass es völlige Abgeschiedenheit und ein Leben in der Nähe der Natur gewährleistet und gleichzeitig wichtige Touristenziele leicht erreichbar ist.

Hévíz und Hévíz-See: ca. 12,5 km

Balaton: ca. 20 km

Die unmittelbare Umgebung des Anwesens ist geprägt von naturnahen Waldgebieten. Der angrenzende Wald auf der anderen Seite des Baches ist Staatseigentum.

WEM EMPFEHLEN WIR? Das Grundstück dürfte vor allem für diejenigen interessant sein, die nicht nur ein Einfamilienhaus suchen, sondern ein großes, unabhängiges Anwesen suchen, auf dem ein naturnaher, autarker Lebensstil oder ein langfristiges Wirtschaftsprojekt verwirklicht werden kann.

Seltene Gelegenheit: 84.929 m² eigenes Grundstück, Wohngebäude, Weiden, eigener Brunnen, eingebauter Strom, Internet und eine äußerst ruhige Umgebung - in der Nähe von Hévíz und dem Plattensee.

Das Anwesen ist frei von Belastungen.

Preis: unter dem Marktpreis, eine außergewöhnliche Kaufgelegenheit.

Für weitere Informationen und Besichtigungen freuen wir uns über Bewerbungen von ernsthaften Interessenten.

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Badezimmer:	2
Fertige m ² :	220 m ²
Grundstücksgröße:	84929 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/HVFR-T5/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

164200

