



Zu renovierendes Einfamilienhaus zum Verkauf in Petrivente



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 40,767

Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Komitat Zala
Postleitzahl:	8884
Veröffentlicht:	04.09.2026

Beschreibung:

Einfamilienhaus mit stabiler Struktur wartet auf Modernisierung mit großem Grundstück in Petriventén

In Petriventén, einem ruhigen, ruhigen kleinen Dorf im Kreis Zala, bieten wir ein 125 m² großes Einfamilienhaus zum Verkauf an mit 1.500 m² liegt auf einem gepflegten Grundstück. Die Immobilie kann eine ideale Wahl für diejenigen sein, die ein Zuhause in einer ländlichen Umgebung mit guter Erreichbarkeit suchen, das an ihre Bedürfnisse angepasst werden kann.

Das Haus ist aus Ziegeln gebaut, hat eine Betonplatte, die Dachkonstruktion ist in Ordnung und es hat ein Ziegeldach. Das Gebäude ist trocken, doppelt abgedichtet, in einem statisch ausreichenden Zustand, erfordert aber gleichzeitig eine Modernisierung. Da es in den letzten 3 Jahren nicht bewohnt war, muss der neue Eigentümer mit Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten rechnen.

Die aktuelle Heizung erfolgt über einen Kachelofen. Leitungswasser ist vorhanden, die Abwasserentsorgung wird derzeit mit einem Klärbecken gelöst, ein Anschluss an das kommunale Abwassernetz ist jedoch möglich. Derzeit gibt es auf dem Grundstück kein Gas, aber es ist auf der Straße verfügbar, so dass bei Bedarf die Möglichkeit besteht, es anzuschließen.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Keller und ein ca. 3 x 4 Meter großes Nebengebäude, das als Lager, für landwirtschaftliche Zwecke oder als Werkstatt genutzt werden kann. Das Grundstück ist gepflegt und hat eine angenehme Atmosphäre, gesäumt von Obstbäumen und Weinrebenreihen, so dass es eine



hervorragende Grundlage für Gartenarbeit, Entspannung oder sogar die Schaffung eines autarkeren ländlichen Lebensstils bieten kann. Die Grundversorgung des täglichen Lebens – Einkauf, Arzt, Apotheke und sonstige Infrastruktur – ist in unmittelbarer Nähe vorhanden. Das Grundstück liegt an einer asphaltierten Straße und ist mit dem Auto gut erreichbar. Nagykanizsa ist in nur ca. 12 Minuten zu erreichen, im nächsten Dorf gibt es auch einen Autobahnanschluss. Die Nähe der kroatischen, slowenischen und österreichischen Grenzen kann sowohl im Hinblick auf Wohnraum als auch für Investitionen ein zusätzlicher Vorteil sein.

Eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die eine ländliche Immobilie mit einer stabilen Struktur und einem großen Grundstück suchen, das sie nach ihren eigenen Vorstellungen renovieren und in ein Zuhause verwandeln können.

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 125 m²
Grundstücksgröße: 1032 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HVFR-T37/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 155814

