



Traditionelles Bauernhaus zum Verkauf in Nagyharsány – im Herzen der Weinregion Villány



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 62,775.78

Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Branau
Stadt:	Nagyharsany
Postleitzahl:	7822
Veröffentlicht:	08.09.2026

Beschreibung:

In einer der beliebtesten Siedlungen des Komitats Baranya, im zentralen Teil von Nagyharsány, bieten wir ein gemütliches, 74 m² großes traditionelles Bauernhaus zum Verkauf an, das in ausgezeichneter Lage im Herzen der Weinregion Villány auf seinen neuen Besitzer wartet.

Das Anwesen hat seinen ursprünglichen ländlichen Charakter bewahrt und wurde teilweise renoviert, so dass es unverändert bewohnt werden kann. Das Haus kann eine ideale Wahl für diejenigen sein, die ein Zuhause, ein Wochenendhaus oder eine touristische Investition in einer authentischen dörflichen Umgebung suchen.

Das Wohngebäude verfügt über ein Zimmer und zwei Halbzimmer, die einen angenehmen, heimeligen Wohnraum bieten. Die Lehmwände sind trocken und in gutem Zustand, und die Atmosphäre des Innenraums wird durch die originale Holzbalkendecke zu etwas ganz Besonderem.

Die Heizung wird mit Holzöfen gelöst, die nicht nur sparsam sind, sondern auch das Gefühl des Landlebens perfekt ergänzen.

Das 1.127 m² große Grundstück bietet viele Möglichkeiten für Gartenarbeit, Entspannung oder sogar Weiterentwicklung. Zum Anwesen gehören auch mehrere nützliche Nebengebäude:



30 m² Werkstatt
24 m² Scheune

Von den Versorgungseinrichtungen wurden Wasser, Strom und Abwasser angeschlossen, sodass das Anwesen über die grundlegende Infrastruktur verfügt, die für den täglichen Gebrauch erforderlich ist.

Die Infrastruktur der Siedlung ist ausgezeichnet, in der Nähe befinden sich Geschäfte, eine Apotheke, eine Bushaltestelle und andere Dienstleistungen gefunden.

Hauptmerkmale

Nagyharsány, Komitat Baranya
Im Herzen der Weinregion Villány
74 m² traditionelles Bauernhaus
1 Zimmer + 2 Halbschlafzimmer
1.127 m² Grundstück
Teilweise renoviert, bewohnbarer Zustand
Trockene Lehmwände
Original aus Holz Balkendecke
Holzofenheizung
30 m² Werkstatt
24 m² Scheune
Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse
Zentrale Lage
Ruhige, ländliche Umgebung
Entfernungen
Ski: 8 km
Villány: 7 km
Pécs: 35 km

Der Energieausweis wird erstellt. Die Anzeige wird unmittelbar nach ihrer Fertigstellung aktualisiert.

Das Anwesen ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein Gästehaus, ein auf Dorftourismus basierendes Unternehmen, ein Wochenendhaus oder ein dauerhaftes Zuhause in einer der attraktivsten Siedlungen der Weinregion Villány zu gründen.

Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m ² :	74 m ²
Grundstücksgröße:	1127 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HVFR-T52/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 112339

