



Zu renovierendes Familienhaus mit großem Grundstück in Geresdlak – ideal für Landwirtschaft und Gartenbau



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 35,463

Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Branau
Postleitzahl:	7733
Veröffentlicht:	11.09.2026

Beschreibung:

In Geresdlak bieten wir ein 117 m² großes 3-Zimmer-Familienhaus zum Verkauf an, das auf einem besonders großen Grundstück von 2968 m² liegt. Das Anwesen bedarf einer kompletten Renovierung und kann daher vor allem für diejenigen eine gute Wahl sein, die nach ihren eigenen Vorstellungen ein Haus, ein Landhaus oder sogar ein für die Landwirtschaft geeignetes Anwesen schaffen möchten.

Das Haus wurde mit einer gemischten Struktur aus Mauerwerk, Ziegeln und Lehm gebaut. Aufgrund des aktuellen Zustands besteht Modernisierungs- und Sanierungsbedarf, gleichzeitig können die vorhandene Grundfläche und die Größe des Grundstücks jedoch eine gute Grundlage für eine durchdachte, wertsteigernde Sanierung bieten.

Das knapp 3.000 m² große Grundstück bietet viele Möglichkeiten: Es eignet sich für Gartenbau, Selbstversorgerwirtschaft, Tierhaltung und die Anlage eines Obst- oder Gemüsegartens. Besonders attraktiv kann es für diejenigen sein, die eine größere Fläche in einer ruhigeren, ländlichen Umgebung suchen und das Potenzial einer sanierungsbedürftigen Immobilie nicht scheuen. Der Gasanschluss ist derzeit nicht angeschlossen, der Anschluss ist jedoch im Haus vorhanden. Zum Anwesen gehören auch ein Nebengebäude und eine Garage, die als Lager, Werkstatt oder für Funktionen im Zusammenhang mit der Landwirtschaft genutzt werden können.

Hauptmerkmale

Familienhaus in Geresdlak



117 m² Grundfläche
2968 m² Grundstücksfläche
3 Zimmer
Gemischtes Mauerwerk: Ziegel und Lehm
Komplett renoviert erforderlich
Stadtwasser, Strom und Abwasser im Haus
Gasanschluss vorhanden, Gas ist derzeit nicht angeschlossen
Nebengebäude und Garage inklusive
Großes Grundstück, geeignet für Landwirtschaft, Tierhaltung, Gartenarbeit
Gute Möglichkeit zur Gestaltung nach den eigenen Bedürfnissen

Richtpreis: 12,90 Mio. HUF

Der Energieausweis wird erstellt und die Anzeige wird aktualisiert sobald es verfügbar ist.
Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, in der Sie nach der Renovierung ein echtes Landhaus oder ein vielseitig nutzbares Anwesen schaffen können, könnte dieses Haus in Geresdlak Ihre Aufmerksamkeit wert sein.

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m ² :	117 m ²
Grundstücksgröße:	2968 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/HVFR-T47/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	123092
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

